

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט אייר תשע"ה (18/05/15)

השתתפו :			נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה: ש. מסלאווי			מ. ברוך רוך	א. סולר	מ. גיצין
י. וינקלר			א. טולקובסקי	ר. לדיאנסקי	א. יוחנן וולק
י. המאירי			ח. גורן	ר. חולדאי	ש. דביר
ד. ספיר			א. ארד פנקס	ד. להט	א. זמיר
י. ויצמן			י. בן יפת	ק. גולדווסר	ג. לסקי
א. גלעדי			נ. אלנתן	נ. סביליה	צ. ברנד פרנק
ג. שרעבי					
נעדרו ה"ה :			נ. לוברט, א. מדואל, כ. עוזרי, מ. להבי, ש. גפן		
נכחו בישיבה:			מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה	
וה"ה:					
<p>מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ר. זלוף, משנה למנכ"ל, א. חלפון, חשבת הקצבות ותמיכות, א. כהן, ע' דובר העירייה, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, א. פרץ, סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל.</p>					

הישיבה נפתחה בשעה : 18:08

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
 ישיבה מן המניין מס' 25
 מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות; (עמ' 4)
2. הצעות לסדר יום; (עמ' 9)
3. דברי ראש העירייה; (עמ' 26)
4. התקשרות בין עיריית תל-אביב-יפו לבין Etablissement Nahal (נהל אטבליסמנט) ח.פ. 560007619 להארכת חוזה חכירה בגין הנכס הידוע כחלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 (מלון פאלאס), ברח' הירקון 227, ת"א- תיקון החלטה; (עמ' 34)
5. תיקון החלטת מועצת העיר מס' 527 מיום 1.7.2013, עסקת קומבינציה ברחוב יסוד המעלה 33-35 ת"א יפו; (עמ' 40)
6. בקשה לאישור מועצת העירייה לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול סעיפים במכרז פומבי מספר 67/2015 לאספקת תכשירי הגנה מהשמט; (עמ' 45)
7. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 36/2015; (עמ' 47)
8. פרוטוקול ועדת כספים מס' 17/2015; (עמ' 49)
9. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/2015 + 3/2015; (עמ' 56)
10. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים ואיגודים; (עמ' 76)
11. נאומים מהמקום; (עמ' 79)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 3 -

מר וולנד-היו"ר:

ערב טוב.

אני פותח את ישיבת המועצה מספר 25.
שאילתות-כבוד ראש העירייה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

שלום, מה העניינים?

גב' לסקי:

אולי, אם המפקד כבר פה, שיסביר לנו למה הוא הופך את בניין העירייה למטה של המשטרה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

למה לא?

גב' לסקי:

מה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

למה לא?

גב' לסקי:

כי אנחנו עם האזרחים, לא?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

מה? הם לא אזרחים?

גב' לסקי:

מה? אם נגד אזרחים, אז זה לא.
אני מרגישה לא נוח עם זה.

מפקד מחוז ת"א:

אני מתנצל, סליחה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 4 -

מר וולנד-היו"ר:

אתה מוזמן להצטרף.

מפקד מחוז ת"א:

תודה, תודה.

מר וולנד-היו"ר:

חברים, אנחנו כבר התחלנו את ישיבה.

ראש העירייה, ממתינים לך.

189. שאילתות:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שאילתא מס' 35 ,

קריאה:

תפתח את הרמקול.

שאילתא מס' 35 של חברת המועצה הגב' ציפי ברנד מתאריך 4.5.2015:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שלום.

שאילתא מס' 36 של חברת המועצה הגב' ציפי ברנד.

בהעדר בית כנסת בשכונה מתאפשרת במקום מזה עשרות שנים פעילות תפילה, והעירייה פעלה

ופועלת באופן שוטף למניעת הפרעה לפעילותו של בית הספר.

מר ספיר:

היא לא פה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

היא לא פה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 5 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אה, היא לא ?

שאלתא מס' 36 של חברת המועצה הגב' שלי דביר מתאריך 10.5.2015:

שאלתא מס' 36 של חברת המועצה הגב' ציפי ברנד.

סך תקציב ההוצאה של בית ספר לאמנויות בשנת 2014 ו-2015 הינו 11 מיליון שח', ו-11.7 מיליון שח' בהתאמה. בניגוד לנטען בשאלתך, במהלך שנת 2014 לא אושרה לבית הספר לאמנויות תוספת תקציב בגין השלמת גבייה מההורים. ככלל, העירייה אינה מתקצבת את התוספות הייחודיות לבית הספר לאמנויות והן ממומנות מגביית תשלומי הורים. הסבסוד העירוני ניתן רק לטובת סיוע לתלמידים ממשפחות מעוטות יכולת.

על פי תקנות שפרסם משרד החינוך נקבע סכום מקסימלי לגבייה מההורים ואנחנו נמצאים בדיונים מול המשרד על מנת לקבוע את גובה התשלום בבתי הספר הייחודיים בעיר. בכל מקרה, ככל שיופחת גובה הסכום אותו ניתן לגבות, תופחתנה גם התוספות הייחודיות הניתנות בבתי הספר, בבית הספר.

גב' דביר:

יש לי שאילתת המשך, אם אפשר.

מר וולוך-היו"ר:

לא לא לא, לא. משם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בבקשה. כן.

גב' דביר:

קודם כל אני מברכת על המגמה שלא מוסיפים תקציב עירוני לבתי הספר הייחודיים ואני רוצה שזה יהיה ברור.

מר וולוך-היו"ר:

למה?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 6 -

גב' דביר:

אני רק רציתי באמת לשאול, כי בישיבות התקציב של וועדת החינוך נאמר לנו שבגלל חוזר המנכ"ל הממשלתי שהגביל את תשלומי ההורים- נוצר פער באמצע השנה, ועל זה התבססה השאילתא. אני רוצה לדעת איך התמודדו עם אותו פער? האם העירייה כסתה את הפער?

מר זמיר:

מתוך מקורות פנימיים של בית הספר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא היה דבר כזה, אינני יודע על זה, ולכן אינני יכול לשאול את השאלה. אני בכלל מציע לגבי שלי דביר.

גב' דביר:

זה כתוב בבסיס השאלה. דיברתי על הפער ודיברתי על חוזר מנכ"ל. זה כתוב בבסיס השאילתא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הגבי שלי דביר, הגבי שלי דביר.

גב' דביר:

זה כתוב בשאילתא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הגבי שלי דביר- עניתי לך. לגבי שאלת ההמשך-אין לי תשובה, מפני שאת שואלת פתאום שאלה.

גב' דביר:

אני לא שואלת פתאום, אני שואלת על אותו פער שהצבעתי עליו בשאילתא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אני אומר- לא היה פער ולא,

גב' דביר:

היה פער, רק איך התמודדו אתו?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 7 -

מר זמיר:

הוא כוסה מתוך מקורות פנימיים של בית הספר, ולא היה תקצוב נוסף.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עזבי, עזבי אני לא. אני אומר עוד פעם- לא היה פער. בית הספר יודע להסתדר בפנים כשהוא עונה לשאלות ועדת זה. אין לזה קשר. ולכן, אינני יודע. ואני הייתי מציע לגבי שלי דביר-שתשאל- כשהיא שואלת שאלות, את מי שאמור לדעת לתת לה תשובות בצורה פשוטה ולא כשאלתא, שאז לא ברור מה היא רוצה.

מר וולוך-היו"ר:

תודה.

הצעות לסדר יום.

גב' ברנד-פרנק:

מה עם השאלתא שלי?

מר וולוך-היו"ר:

את לא היית פה.

**שאלתא מס' 35 של חברת המועצה
גב' ציפי ברנד פרנק מתאריך 4/5/2015**

עיריית תל אביב יפו מאפשרת לבית כנסת לפעול בתוך בית הספר היסודי ע"ש אפשטיין ברמת אביב ג'. האם ניתן היתר לשימוש חורג במבנה בית הספר בהתאם לדרישות נוהל משרד הפנים בעניין הקצאת קרקעות ומבנים ובהתאם לדרישות הבטיחות של משרד החינוך לרבות נוהל אי העסקת עברייני מין?

תשובת ראש העירייה

בהעדר בית כנסת בשכונה מתאפשרת במקום מזה עשרות שנים פעילות תפילה והעירייה פעלה ופועלת באופן שוטף למניעת הפרעה לפעילותו של בית הספר. אין מדובר בשימוש חורג המצריך היתר. השימוש הינו מוגבל לתפילות בשעות הבוקר עד השעה 07:30 ובשעות הערב על מנת למנוע אפשרות של מפגש בין התלמידים למתפללים. אציין עוד כי בימים אלו אמורה להתחיל בנייה של בית כנסת קבוע לשכונה בקרקע שהעירייה הקצתה לשם כך ברח' אליהו חכים 3 ועם סיום הבנייה ייפסק גם השימוש בבית הספר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 8 -

**שאלתא מס' 36 של חברת המועצה
גב' שלי דביר מתאריך 10/5/2015**

במסגרת ועדת כספים שהתקיימה במהלך שנה שעברה, הוחלט לאשר תוספת תקציב מתוך התקציב העירוני של מאות אלפי שקלים לבית ספר לאומנויות בטענה כי לא ניתן להעלות באמצע השנה את התשלום שנגבה מההורים ואשר דרוש למימון פעילות בית הספר.

ברצוני לשאול:

1. מהו סך כלל התקציב העירוני שהעבירה עיריית תל אביב יפו לבית ספר לאומנויות בשנת הלימודים הנוכחית (תקציב 2014 ותקציב 2015)?
2. האם יש כוונה בשנה הבאה (ספטמבר 2015) לעדכן ולהעלות את תשלומי ההורים או להמשיך בתמיכה העירונית?

תשובת ראש העירייה

סך תקציב ההוצאה לבית ספר לאומנויות בשנים 2014 ו-2015 הינו כ- 11 מיליון ש"ח, וכ-11.7 מיליון ש"ח בהתאמה.
בניגוד לנטען בשאלתך - במהלך שנת 2014 לא אושרה לביה"ס לאומנויות תוספת תקציב בגין השלמת גביה מהורים.
ככלל, העירייה אינה מתקצבת את התוספות הייחודיות לבית הספר לאומנויות והן ממומנות מגביית תשלומי הורים. הסבסוד העירוני ניתן רק לטובת סיוע לתלמידים ממשפחות מעוטות יכולת.
על פי תקנות שפרסם משרד החינוך נקבע סכום מקסימלי לגבייה מהורים ואנו נמצאים בדיונים מול המשרד על מנת לקבוע את גובה התשלום בבתי הספר הייחודיים בעיר. בכל מקרה ככל שיופחת גובה הסכום אותו ניתן לגבות תופחתנה גם התוספות הייחודיות הניתנות בבית הספר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 9 -

190. הצעות לסדר היום:

1. גב' דביר-חלוקת זכותן- חוברת זכויות בעברית, ערבית, אמהרית ורוסית- לעובדי חברות

כח אדם בעירייה ובתאגידיה.

מר וולוך-היו"ר:

עו"ד שלי דביר-חלוקת זכותן- חוברת זכויות בעברית, ערבית, אמהרית ורוסית- לעובדי חברות כח אדם בעירייה ובתאגידיה.
בבקשה.

גב' דביר:

ערב טוב לכולן ולכולם.

ההצעה הזאת בעצם באה בהמשך לנסיון שהיה בקדנציה הקודמת, שהוביל אותו חבר המועצה שרון לוזון- לפרסם בעצם זכותן של זכויות עובדים, ואני רוצה שנבין במה מדובר. במכרזים עתירי כח אדם בתל-אביב-שאנחנו מעבירים בוועדת מכרזים, מועסקים אלפי עובדים, אלפי עובדי חברות כח אדם בהעסקה קבלנית. המדובר בתחום הניקיון, בעיקר ניקיון כבישים וניקיון רחובות, גם בתחום הניקיון מועסקים בעיר למעלה מ-1,500 עובדים בהעסקה קבלנית, ובתחום הגינון. גם תחום הגינון בכל הפארקים העירוניים ובכל הגינות הציבוריות מועסקים עוד מאות, אם לא אלפי עובדים. וגם בחברות ובתאגידיים העירוניים, לא רק במועצה עצמה אלא גם בתאגידיים העירוניים, לדוגמא- מי שמנקה את החופים לחברת אתרים וכד', ניקוי החופים- גם למעשה מתבצע על ידי עובדי כח אדם.

אני לא צריכה להטיף לכם, לא צריכה ללמד אתכם, אתם יודעים בדיוק כמוני שמדובר בעובדים החלשים ביותר בחברה הישראלית, ואני חושבת שהאינטרס הראשון במעלה חייב להיות לעבור להעסקה ישירה. כמה שיותר אפשר לעבור להעסקה ישירה של עובדים- זה דבר שכולנו ביחד צריכים לחתור אליו וכולנו ביחד צריכים לקדם אותו. גם העסקה ישירה בתחום הניקיון, גם העסקה ישירה בתחום הגינון, וכמה שיותר להעביר מגזרים שלמים וסקציות שלמות,

קריאה:

סקטורים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 10 -

גב' דביר:

סקטורים, סליחה, וסקטורים שלמים לתחום ההעסקה הישירה. זה המלחמה, זה צריך להיות ה-HIGH PRIORITY שלנו.

נכון להיום- מי מפקח בעצם על הזכויות של אותם כמעט 3,000 או 4,000 עובדים בעיר? יש את יחידת הבקרה של עיריית תל-אביב-שהם אנשים מעולים אחד אחד, ובאמת- מהניסיון שלי ומהעבודה המשותפת שלי אתם הם עושים עבודת קודש, אבל מה? יש שם שתי משרות, 2.5 או 3 משרות, וגם זה- עושים אותם בחלקיות משרה מכיוון שיש להם עוד הרבה תפקידים אחרים שמוטלים עליהם. ויש גם משרד רו"ח שמועסק, חיצוני, בשביל לבדוק באמת ולעשות בקרה על אותם קבלני כח אדם, ולוודא באמת שזכויות העובדים נשמרות ושמשלמים להם את כל מה שאמורים לשלם להם בתלוש השכר והכל.

יחד עם זאת, זה ברור לכולנו ש-3 משרות בחלקיות משרה ורו"ח אחד – לא יכולים לבצע בקרה נאותה על כלל 5,000, 4,000, מה שזה לא יהיה-המועסקים בעיר בחברות כח אדם. פשוט לא ניתן ביחידה כל כך מצומצמת להגיע לכל אחד ואחד מהמועסקים ולראות שבאמת זכויותיו, זכויות ההעסקה שלו נשמרות. ולכן אפשר לבצע וצריך לבצע הנגשה של מידע, וזה בעצם מה שכבר דוחפים אותו 4.5 שנים- לבצע את אותו הנגשת מידע לעובדים. שוב פעם, זה רק כלי אחד מיני רבים. זה לא מבטל את הבקרה, לטעמי צריך להוסיף ליחידת הבקרה הזאת עוד תקן, אני חושבת שצריך כמה שיותר להגדיל את המשרות של יחידת הבקרה ולאפשר לה לעשות עבודה מיטבית, אבל שוב פעם- כולנו מבינים שגם אם יהיו 5 משרות בפרופורציות על 5,000 עובדים-עדיין אי אפשר להגיע לכולם.

ולכן, אחת מהדרכים בעצם לשמור על הזכויות זה לידע את העובד מהן זכויותיו. ולכן כבר מדברים, ואני לא המצאתי את הגלגל, זה משהו שעלה בעירייה ודובר בו כבר 4.5 שנים, אבל מה? למה הגשתי את ההצעה לסדר הערב? כי כל פעם אומרים- או,טו,טו,טו,טו, זה בהגהה, זה בדפוס, הנה זה כאן, הנה זה כאן, ככה 4 שנים. זה או-טו-טו נמצא על המדוכה. כאשר נבחרתי, אני חושבת בנובמבר 2014 כולנו נבחרנו? משהו כזה?

מר סולר:

2013.

גב' דביר:

?13 נובמבר?

מר גיצין:

הזמן רץ כשנהנים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 11 -

גב' דביר:

מה זה נהנים.

כשנבחרנו בנובמבר 2013. לא, בנובמבר הושבענו, אז באמת חברי שרון לוזון אמר לי-אני מבקש ממך-רק משהו אחד תמשיכי, קחי, אנא תבדקי מה קורה עם הזכותן. ומנובמבר 2013 באמת שניסיתי להימנע מלהגיע לכאן בהצעה לסדר, וכל הזמן בדקתי מה קורה עם הזכותן. ואמרו לי-הנה והנה והנה, ויש פה את רון שמנדנד, שמנדנד בראש וצוחק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא צוחק.

גב' דביר:

בסדר, ועדיין, מנובמבר 2013 לקח המון זמן להגיד- הנה זה בהגהה והנה זה עובר להגהה. אבל, ברגע שהגשנו את ההצעה לסדר, הלא יאומן כן קרה, ויש טיוטת זכותן שהראו לי אותה פשוט בכניסה לישיבה פה הערב, ואני ביקשתי שהזכותן יהיה בשפות שנגישות לעובדים שבדרך כלל מאיישים את המשרות האלה-שזה אומר- ברוסית, בעברית, בערבית ובאמהרית. אם אני מבינה לנכון-הזכותן לא כולל אמהרית כרגע.

קריאה:

כולל אנגלית.

גב' דביר:

כולל אנגלית? אני לא יודעת, על זה אפשר להתווכח. אבל באמת, זה עוד צעד אחד להנגיש לעובדים את המידע שלהם, ואם, ואני יודעת שעשו בימים האחרונים מאמצים מאוד מאוד גדולים לייצר את ההצעה לסדר ולהראות לי את טיוטת הזכותן.

מר וולך-היו"ר:

הצלחת.

גב' דביר:

או. קי, ואני שמחה, ואני שמחה לראות את הטיוטה המודפסת.

מר גיצין:

כל הכבוד. מגניב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 12 -

גב' דביר:

נכון, מגניב ודי.
ועל כן אני באמת רוצה לדעת בשה"כ ולוודא שכולנו מסכימים שהזכותן יחולק לעובדי חברות כח אדם בכל המכרזים העירוניים, וגם אני מבקשת להדגיש-בתאגידים העירוניים, זאת אומרת-גם בחברת אתרים.

מר וולך-היו"ר:

כתבת את זה.

גב' דביר:

בסדר, כתבתי את זה גם בהצעה לסדר, שאם כבר הזכותן כבר כתוב וההוצאות הן רק הוצאות הדפוס, ולחברות העירוניות זה אפילו לא יהיה הוצאות דפוס שלנו, זה יהיה על החברות העירוניות, אבל-שהזכותן יגיע לכל עובד כח אדם או חברת כוח אדם באשר הוא - בין אם החברה הזאת נותנת שרות לעירייה כעירייה ובין אם היא נותנת את זה לתאגיד עירוני. זה הדגש שרציתי להדגיש.

וב. בגלל שראיתי פה את כל תהומות השחוק, עדיין אני רוצה לפרוטוקול-לדעת מתי, אולי אבי יכול לענות על זה, מתי פיזית הולכים לחלק אותו.
תודה.

מר לדיאנסקי:

בשבועות הקרובים.

מר וולך-היו"ר:

תודה, ראש העירייה בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש מספרים על ראש עירייה בשם גוראל-שהיה הולך למחלקת בינוי ותשתיות של עירו. אני מדבר אליך גברת, גב' דביר.
יש מספרים על ראש עירייה בשם גוראל, שהיה הולך למחלקת הבינוי והתשתיות של עירו ושואל: איפה הולכים לשפץ את הכביש בזמן הקרוב.

מר וולך-היו"ר:

זה נכון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 13 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נכון? מכיר את הסיפור?

מר וולך-היו"ר:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היו אומרים לו-הולכים לשפץ את רחוב לוינסקי. היה טורח אדון גוראל והולך לרחוב לוינסקי. שם היה פוגש את התושבים וכולם אומרים לו – צריך לשפץ את הרחוב, ואז הוא היה אומר להם- בקרוב הולכים לשפץ את הרחוב. כך עושה הגבי שלי דביר, היא בודקת מה הולכת לעשות עיריית תל-אביב בקרוב ומעלה הצעה לסדר.

גב' דביר:

הלוואי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ואז, כאשר עולה ראש העיר ומציג את החברות של זכותן, של זכותן, היא אומרת: טרחת, עמלתי, הצגתי והנה טרחו כדי להציג עבורי את החוברת.

גב' דביר:

הלוואי שאמרת- טרחתי. בוא נדייק, 4.5 שנים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה לעשות? אומר ראש העיר לגבי שלי דביר לאורך שנים, אנא-טרחי, למדי את הנושא, תשאל את החבריה לפני שאת עולה לכאן עם הצעות לסדר ושאלות, ובניגוד לבקשותיו המרובות הרי היא בודקת מה הולך להתפרסם ואז מעלה הצעה לסדר.

גב' דביר:

לא נכון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 14 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז, הנה הצלחת להבין שיש חוברת זכויות שהוכנה. לא שרון לוזון ביקש את זה, שרון לוזון דיבר על העניין של ההעסקה והכנסת העובדים, נכון, אבל הוא מעולם לא דיבר על החוברת. אבל, לצורך העניין-הרי כל דבר התחיל, אנחנו כבר רגילים משנים, כל דבר, לא היה פה שום דבר בעירייה, לא היה בעירייה שום דבר,

גב' דביר:

מתועד, מתועד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עד שהגיעה עיר לכולנו-לא היה שום דבר בעירייה.

גב' דביר:

מתועד. מתועד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן, ולכן-אני מציג בפניכם את החוברת כפי שהיא, והחוברת תחולק בקרוב לעובדים.

גב' דביר:

מה זה בקרוב? לא לא, מה זה בקרוב?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בקרוב זה בקרוב. מאחר ואני לא עובד אצלך ואת לא עובדת אצלי, אני עוד לא יודע. בקרוב, יש לנו כבר חוברת והיא תחולק. האם את רוצה, בטווח, בטווח של עוד חודשיים מהיום היא תחולק.

גב' דביר:

גם לתאגידים העירוניים היא תחולק?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גם לתאגידים העירוניים.

מר וולך-היו"ר:

יוצא מהכלל.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 15 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תודה רבה.

מר וולנך-היו"ר:

ראש העירייה, אתה למדת מגוראל גם כן לעשות את זה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה? אני לא עובד כך, אני לא עובד כך, לא.

מר וולנך-היו"ר:

שלי, אני מבין שבאת על סיפוקך ואין צורך להצביע על זה. מורידים את זה מסדר היום.

גב' דביר:

רציתי את המילים- חודשיים מהיום.

מר וולנך-היו"ר:

אמר ראש העירייה.

החלטה: ההצעה יורדת מסדר היום.

2. גב' ציפי ברנד-פרנק- תימחור במקומות ציבוריים.

מר וולנך-היו"ר:

ציפי ברנד-פרנק- תימחור במקומות ציבוריים.

בבקשה.

אל תהיה זעופה ציפי.

גב' ברנד פרנק:

מה?

מר וולנך-היו"ר:

אל תהיי זעופה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 16 -

גב' ברנד פרנק:

אני לא זעופה. אין לי כח.

זה בהמשך לשיחה שניהלתי עם מנכ"ל העירייה, זו הייתה שיחה מהירה, שיחה מהירה שניהלנו, שיחת מסדרון באחת מישיבות התקציב בעניין היוקר בקיוסקים ובדוכנים שמוצבים בשטחי ציבור עירוניים. אז גם אני התחלתי לתעד את המחירים בבריכות שחיה, צילמתי תמונות של הפלקטים שמופיעים בחופי הים, במקומות השייכים לעירייה ומנוהלים במכרז. זה היה בקונסרבטוריון, בבריכות עירוניות, במתנ"סים עירוניים, מחירים של ארטיקים, של שתיה קלה ושל חטיפים. המנכ"ל הבטיח אז שהעניין בבדיקה, ובאמת מיקי גיצין גם דחף, ובסוף פורסמה ברוב הדר החלטה עירונית בהודעת דובר- כי כדי להקל על יוקר המחייה בעיר-העירייה תפקח על המוצרים. היא החליטה לפקח על המוצרים הנגבים במזוננים ובמוסדות ותאגידים עירוניים. החלטת מטה, החלטה עקרונית מבורכת, אבל אחרי עבודת מטה כל כך מאומצת, אני חושבת שעברה כמעט שנה ומשהו מאז השיחה הראשונית בעניין הזה, היא מאוד מאכזבת מבחינת ההיקף שלה, כי חמישה מוצרים בלבד, זה מה שבחרו לעשות על מנת להקל על יוקר המחייה של תושבי העיר, ולדעתי זה בבחינת לעג לרש. מי שלא מודע להצעה עצמה, מדובר על בקבוק מים מינרליים של 6 שח', קרטיב אחד – עד 3 שח', קפה עד 5 שח', כריך חומס 12 שח', ובייגלה 5 שח'. ומדובר, אם אנחנו מדברים על קרטיב אחד, אז כשצילמתי את אותם מוסדות עירוניים שמופיע הפלקט של הקרטיבים, מופיעים שם 20-25 קרטיבים, ארטיקים, גלידות-או לא משנה מה, ובסופו של דבר יש את אותו אחד-הלימונענע שהוא בסכום מאוד סימלי.

מר סולר:

איזה ביגלה זה? זה פרצעל גדול?

קריאה:

זה שטוחים?

גב' ברנד-פרנק:

עכשיו, למה אני אומרת את זה? אותי ברמה האישית זה אכזב, ורציתי לשתף אתכם בחוויה שעברתי, טוב, אני אחכה שיהיה פה שקט ואז אני אוכל להמשיך לדבר. אז לפני חודש, הסיבה שאני מעלה את זה באמת לסדר היום ואני חושבת שצריך להעביר את זה לדיון מחודש ואולי להרחיב את הפיקוח העירוני על המחירים, בטח במוסדות ציבור ובשטחי ציבור ששייכים לעירייה, זה כי לפני חודש ומשהו אני העברתי יום שלם בסנטרל פארק בניו-יורק. הייתי עם 4 ילדים, ניסיתי להעביר את הזמן. יצא לנו לעבור לפחות בעשרה קיוסקים עם כל הילדים, הייתי צריכה לקנות להם ארטיקים, קרטיבים, מים, כן, היה לי עבודה. 10 קיוסקים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 17 -

שונים לאורך היום, כל הקיוסקים שייכים לעיריית ניו-יורק. כל מחירי המגנום, הארטיקים, הקרטיבים, המים, החטיפים-כולם זהים בכל הקיוסקים, לא מדובר בקרטיב אחד בלבד, מדובר בעשרות קרטיבים, ואני גם צילמתי תמונות, אתם יכולים להשוות את המחירים. אגב יוקר המחיה, הארטיק המקסימלי שעולה במנהטן, בסנטרל פארק-עולה פחות מהארטיק שעולה בחוף הים בתל-אביב.

מר סולר:

כמה הוא עולה?

גב' ברנד-פרנק:

הוא עולה שלושה דולר מקסימום. צילמתי את הכל.

קריאה:

כמה עולה דירה במנהטן?

גב' ברנד-פרנק:

מה? פי 4 מפה.

לא חשוב. אני צילמתי את זה בדיוק ואני חושבת ששווה לתת על זה את הדעת. אני לא חושבת, מה? נכון, אתה יודע כמה עולה מגנום פה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אני לא יודע, מזמן לא אכלתי.

גב' ברנד-פרנק:

17 שח' במקרה הטוב, ובחוף הים לפעמים זה מעל 20 או 25 שח'. שנייה. אני אומרת את זה כי אני חושבת שבאמת אנחנו, עשיתם פה איזשהו צעד התחלתי להקלה על יוקר המחיה, אבל עדיין הצעד הזה הוא מידי, הוא בחיתוליו. כעשיו, אגב-זה מדובר באותו פלקט. אותו פלקט שמופיע פה בחופי הים, ואותו הפלקט שמופיע בסנטראל פארק. יום למחרת אפילו הלכתי לפארק אחר, ב-42 והשישית, בארני פארק, לא חשוב, בריטני פארק, והיה שם את אותו פלקט של ארטיקים באותם מחירים. ואני שאלתי את המוכר, הבת שלי אפילו באותו יום, בסנטראל פארק- התעקשה על איזה ארטיק מסוים שלא היה, והוא אמר לי -את לא תמצאי אותו בכל הפארק, זה מה שהעירייה מתירה שיהיה. זאת אומרת, הפיקוח שם, אני לא יודעת אם צריך פה לעשות פיקוח-גם של אותם 30 ארטיקים שמופיעים בכל חוף ים, בכל נקודת קיוסק, אבל הפיקוח- לפחות בסנטראל פארק ולפחות בפארקים האחרים הוא על

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 18 -

אותם מוצרים, ולא מדובר על מוצר אחד. כי הרי אתם יודעים מה קורה למשפחה שמגיעה עם שלושה ילדים לחוף הים והיא צריכה לקנות שלושה ארטיקים, היא לא קונה. ולך תסביר-כשאתה עומד עם ילד מול פלקט של 30 ארטיקים, וגם אם תחנך אותו הכי נכון, שרגע, הוא יכול לקחת רק את הקרטיב הקטן של הלימונענע בקצה, כי זה הדבר היחידי שמפקחים על המחיר.

מר פנקס ארד:

את מדברת פה על בעיה של כוח קניה, כוח הקנייה הוא לא שווה בין כולם.

גב' ברנד פרנק:

לא, לא לא, רגע, תן לי לסיים.

מר פנקס ארד:

דווקא מה שהלכו לפקח.

גב' ברנד פרנק:

תן לי לסיים.

אני חושבת, אני חושבת שהנושא, הנושא של התמחור איתי-במוסדות עירוניים, ועובדה – זה נושא של למעלה משנה וחצי, ולייבה, אני לא יודעת אם הוא זוכר, אני חושבת שבמוסדות עירוניים,

מר פנקס ארד:

אולי היא תפקח גם על הסופרים!?

גב' ברנד פרנק:

אני מדברת פה נקודתית-בשטחי ציבור עירוניים-שהקיוסקים הם בשטח עירוני, בדיוק כמו שאחוזת החוף זה משהו שהעירייה מקבעת את המחיר שלו, יש מחיר של אחוזת החוף והחניון מול עולה פי 2 או 3, כל דבר שהוא עירוני, הוא בשטח עירוני ובבריכת שחייה עירונית-צריך להיות מפוקח.

מר גיצין:

זה מפוקח.

גב' ברנד פרנק:

זה אי-ב'. כשבן אדם בא לבריכה עירונית הוא רוצה פיקוח על המחיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 19 -

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

זה לא נקרא מפוקח, זה נקרא מסובסד.

גב' ברנד פרנק:

זה לא מסובסד, ולמה זה לא מסובסד? אז אני אמשיך לספר לך על התחקיר. לצורך העניין הלכתי ליבנה, למפעל של פלדמן, במקרה הייתי צריכה להיות באזור, נכנסתי לשם. עלות של קרטיב לצרכן, לאדם בודד שנכנס-עולה 1.80 שח', קיוסקים-שעובדים בצורה שוטפת ומקבלים אריזות הרבה יותר גדולות-מקבלים מחירים הרבה יותר זולים מזה. זאת אומרת, אני חושבת לפחות, ושוב, זה נושא, אני חושבת שאתה זוכר אפילו,

מר פנקס ארד:

אבל מאיזה כסף ישלם הזכיון את דמי הזכיון? הוא לא יכניס כלום.

גב' ברנד פרנק:

אני חושבת שיש מתח רווחים. אז צריך, ההצעה שלי לסדר,

מר גיצין:

זה בדיוק מה שנבדק.

גב' ברנד פרנק:

לא יכול להיות. מיקי, לא יכול להיות, לא יכול להיות שמגנום יעלה 25, זה לא סבסוד. תקשיב, זה לא סבסוד. אם בית קפה לצורך העניין, לא בית קפה, קיוסק לצורך העניין, מוכר לך בקונסרבטוריון, או לא משנה- במוסד עירוני אחר, חצי כריך ב-33 שח', לא יכול להיות המתח רווחים הזה.

מר גיצין:

ביקשת לראות את העבודה שנעשתה פה?

גב' ברנד פרנק:

לא יכול להיות במקום. שניה רק רגע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 20 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

היא לא מבינה שהארנונה צריכה לסבסד מגנום למישהו. את לא מבינה את זה.

גב' ברנד פרנק:

אני מבינה את זה, אבל אני חושבת, שנייה, שנייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

סליחה, סליחה, רבותי, אני מבקש,

קריאה:

מיכאל גיצין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מבקש להרגע, לא קרה שום דבר, לאפשר לגברת לסיים את דבריה,

מר גיצין:

אתה צודק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מבקש.

מר פנקס ארד:

לעירייה מגיע פרס על ההתנהלות בעניין.

גב' ברנד פרנק:

אני חושבת שזה מינימאלי. בסדר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אדוני היו"ר, אני מבקש שתעשה פה סדר.

גב' ברנד פרנק:

איזה סדר?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 21 -

מר וולנד-היו"ר:

אז אני מבקש מראש העירייה, ראש העירייה- במסגרת הסדר-אל תפריע.

גב' ברנד פרנק:

אני חושבת, אז אני לא מסכימה אתכם, אז אני לא מסכימה אתכם ואני לצורך העניין- אני חושבת, ולכן גם נתתי דוגמא מעיר אחרת-שיכולה לעשות את זה אחרת, אני חושבת שזה בבחינת- כמו שאמרתי בתחילת השיחה, לעג לרש- לבוא ובסוף לסבסד את אותו קרטיב קרח אומלל. את אותו קרטיב קרח אומלל, ולנגד זה להציב פלקט של 25 ארטיקים-לא עשינו שום דבר. אני יודעת שזה נשמע לכם מגוחך, יש דברים הרבה יותר חשובים בסדר היום, אני חושבת, אני חושבת שנושא יוקר המחיה,

מר פנקס ארד:

זה לא רק מגוחך, זה לא נכון פשוט.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הלו, עזוב, הלו, עזוב.

גב' ברנד פרנק:

בסדר. אני חושבת שנושא יוקר המחיה בעיר הוא דרמטי, ואני חושבת שיש מקום להתערבות עירונית קצת יותר מסיבית במחירים שגובים אותם קיוסקים שבסופו של דבר מקבלים את השטח שלהם מהעירייה. אני חושבת שעדיין יש פה מתח רווחים שהוא בלתי סביר. ההצעה לסדר שלי באה ואומרת – להעביר את הנושא לדיון בוועדת כספים, לדיון מחודש בוועדת כספים, על מנת לנסות ולבחון אם ניתן להקל עוד יותר על יוקר המחיה והמחירים שנגבים בקיוסקים, מתנ"סים וכל דבר שהוא למעשה נמצא בשטח עירוני.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

חברים, לפני שאנחנו ממשיכים, יש חברים שלא לחצו נוכחות בישיבה, אני מבקש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין לנו וועדה לאיכות,

קריאה:

זה לא פה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 22 -

מר וולנד-היו"ר:

ציפי, אני מאמין ב, אני מאמין בכנות הרעיון שלך, האם את לא חושבת שבמקום להביא עכשיו להצעה לסדר ושתקבלי תשובה, כי ההצעה היא לדון, לדון, האם לדון בנושא. רגע, במקום לדון, ולא ידוננו, ויורידו את זה. האם לא כדאי, זה נשמע, שאת תיפגשי עם מנכ"ל העירייה ותבדקו אופרטיבית אם יש מקום ואפשרות לסדר את זה, כי הוא מטפל בזה. נראה לך?

קריאה:

מנחם, יש לי הצעה.

מר וולנד-היו"ר:

נראה לך? במקום, או שאת רוצה, את עומדת על כך שיהיה דיון.

קריאה:

מיקי, מיקי יענה.

מר גיצין:

אני אענה.

מר וולנד-היו"ר:

בוא מיקי, בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקצר.

מר גיצין:

בקיצור, בקיצור, אני לא מאריך.

מר לדיאנסקי:

תוך 20 דקות תסיים. בקיצור.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 23 -

מר גיצין:

לדיאנסקי, רק אתך אני יכול להתחרות באורך הדברים שלי. ככה. ציפי, הנושא הזה כמו שאמרת-עלה על סדר היום ובדקנו את הנושא. ואני פניתי באמת למנכ"ל העירייה וביקשתי בדיקה. נעשתה עבודה מאוד רצינית בראשות מנכ"ל העירייה, בראשות ערן אברהמי, עבודה של אבי קטקו בנושא הזה. והייתה בדיקה- מה המסוגלות של אותם זכיינים שעובדים-סה"כ אתנו ובשיתוף פעולה- לעמוד באותם קריטריונים שאנחנו רוצים בכדי להפחית את יוקר המחיה. המטרה פה היא לא לייצר איזשהן גלילות פרמיום שכולם יוכלו לקנות אותם, המטרה היא שכל תושב שיש לו 3-4 ילדים יוכל לקנות את מוצרי הבסיס וליהנות כמו בן אדם שיכול לקנות את אותן גלילות פרמיום. אותנו-העובדה שאנחנו מסבסדים או מפחיתים את המחיר במקומות מסוימים-עולה במקומות אחרים. זה נמצא בכל מקום בעולם, לא רק פה. אני חושב שאנחנו צריכים לברך על כך שאנחנו העירייה הראשונה במדינת ישראל שבכלל מתייחסת לנושא, שיוצרת מצב שבו יש, יש פיקוח על אותם מחירים ויש חשיבה על כך שצריך להיות איזשהו מוצרי יסוד. אם נתחיל לפקח על כל, כל המוצרים שאותם זכיינים בעצם מפעילים, אנחנו נגיע למצב שהם לא מסוגלים לעמוד באותם דברים שכבר מפוקחים, שכבר מפוקחים. ולכן, אם יש דבר קונקרטי או ספציפי שאת מבקשת לבדוק, ולא רק את הקוקילידה הספציפית הזאת, אז אפשר לבדוק את זה.

מר לדיאנסקי:

תזמין אותה לפגישה ותסביר לה.

מר גיצין:

שנייה רגע, שנייה רגע. סל המוצרים כרגע זה סל המוצרים שבעקבות עבודה שנעשתה פה, ואני יכול, ואפשר להראות את זה, זה מה שאפשר לייצר במאזן בין עלות הזיכיון לבין המחירים, ואני חושב שזה, וכל מי שנמצא פה יבין את זה, מוריד באופן משמעותי את העלות של אותה משפחה שמגיעה למוסד עירוני. ולכן אני חושב שההצעה הזאת היא לא רלבנטית.

עו"ד סלמן:

צריך להוריד את זה.

מר גיצין:

ואני מבקש להוריד אותה מסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 24 -

מר וולנד-היו"ר:

ציפי, את עומדת על כך לדון?

גב' ברנד פרנק:

מה זה משנה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

תצביעו, נו תצביעו.

מר וולנד-היו"ר:

בבקשה, כן, לא. השאלה אם את רוצה לקדם בדרך אחרת או את רוצה דיון?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יאללה, בואו נוריד.

גב' ברנד- פרנק:

איך הוא מעוניין, איך אתה מעוניין לקדם את זה? אני אשמח לקדם את הנושא.

מר וולנד-היו"ר:

תשבי שוב עם מיקי, תלכו למנכ"ל. ציפי,

ק ר י א ו ת

מר גיצין:

אם יש מוצר ספציפי, אז אפשר,

גב' ברנד פרנק:

האם ניתן לקדם, זה לא מוצר ספציפי, זה סל מוצרים,

מר פנקס ארד:

גם כאשר המדינה נותנת סובסידיה ללחם, היא לא נותנת לכל הלחמי שאור עם 70%.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 25 -

מר לדיאנסקי:

בסוף הישיבה מיקי,

מר וולנד-היו"ר:

ציפי, זה לא תשובה, זה לא נושא- איך נוכל לקדם כעת. את עומדת על כך? את מוכנה להסיר את זה?

גב' ברנד-פרנק:

אני לא רוצה להוריד מסדר היום.

מר וולנד-היו"ר:

את רוצה להביא, את מביאה, את רוצה להביא לדיון, לדיון בנושא? זה הצעה לסדר היום, זאת אומרת-שמועצת העיר תדון בנושא, זה מה שאת רוצה?

גב' ברנד פרנק:

נכון.

מר וולנד-היו"ר:

את עומדת על כך? זה מה שאת אומרת?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נתן, נו,

מר וולנד-היו"ר:

אז את מורידה מסדר היום, ואת יחד עם זאת, יחד עם מיקי, תנסי,

גב' ברנד פרנק:

היו לי הצעות

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

את רוצה להיפגש, תיפגשי, כל מי שרוצה להיפגש- נפגש, לא?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 26 -

מר וולנך-היו"ר:

ההצעה יורדת מסדר היום, וגב' ברנד יחד עם מיקי ייפגשו עם המנכ"ל ותבדקו אם יש אפשרות לקדם את זה.
תודה.

החלטה: ההצעה יורדת מסדר היום.

מר וולנך-היו"ר:

דברי ראש העירייה

191. דברי ראש העירייה:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברים, כבוד יו"ר המועצה, חברי המועצה נכבדים, מיקי גיצין היקר.
החלטת ממשלת ישראל להיכנס לנושא של סכנת החיים ב"בייביסיטרים" לילדי זרים.
בישיבת מועצת העיר האחרונה דיווחתי על פעילות החרום המבוצעת מול משרדי הממשלה בניסיון למנוע סכנת חיים של תינוקות המושארים ללא השגחה נאותה בבייביסיטרים לילדי זרים.
הפעילות הזאת הניעה את ממשלת ישראל לקבל החלטה ובפעם הראשונה להיות שותפה בהתמודדות שבה אנחנו מתמודדים בשנים האחרונות. לפי ההחלטה, ממשלת ישראל תקצה 14 מיליון שח' לשנה בכל אחת מ-4 השנים הקרובות, אשר ישמשו לתמיכה במסגרות הפועלות לפי דגם "יוניטף" המאפשר תנאים טובים יותר לתינוקות השוהים בהם.
בישיבת מועצה זו מובאות לאישורכם החלטות לצורך יישום החלטת הממשלה, ובכלל זה קביעת תקציב לאיתור והשכרת מבנים וכן קביעת קריטריונים - שנקבעו יחד עם גורמי הממשלה הרלבנטיים - למתן תמיכות לארגונים שיפעילו את המסגרות.
אני אישית מברך על החלטת הממשלה ועל העובדה שפעם ראשונה המדינה לוקחת אחריות בנושא הזה-הן בהיבט האנושי-ערכי והן בהיבט של הקלה על מציאות החיים של כלל התושבים בשכונות בהם חיים הזרים.
אני מקווה שהממשלה החדשה שהושבעה בשבוע שעבר תפעל בהתאם להצהרותיה- להתמודדות אמיתית ומעשית עם תופעת הזרים שהגיעו לעירנו, לאחר שנים של התעלמות תכיר בבעיות ובצורך לטפל בהן, ותקבע מדיניות ברורה ועיקבית לכלל הצרכים אשר תאפשר להקל על מציאות החיים הקשה של תושבינו.

פתיחת עונת הרחצה 2015 בחופי תל-אביב יפו :

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 27 -

לפני כחודש נפתחה עונת הרחצה, היא תימשך עד 12 באוקטובר. השנה נפעיל 13 תחנות הצלה בחופים המוכרזים לאורך רצועת החוף: צוק צפון וצוק דרום, תל ברוך, מציצים, החוף הנפרד, הילטון, גורדון, פרישמון, בוגרשוב, אביב, ירושלים, צ'רלס קלור, וגבעת עלייה. על פי ההערכות צפויים לבקר בחופי העיר כ-9 מליון מתרחצים, אם ימשיך החמסין כמו שהיה היום- כנראה שהמספר יגדל.

גב' טולקובסקי:

9 מיליון אנשים שונים או,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא. יש לנו בעיה עם המספר שאמרת. אלה ייהנו משרותי חוף מגוונים בעיר, ובכלל זה הטיילת המתחדשת, מתקני הספורט והכושר, לוחות המשחק שיחולקו חינם, ספריות ניידות, רשת אינטרנט WIFI חופשית, ועוד ועוד. כמו כן ראוי לציין שכל חופי הרחצה בעיר מונגשים לנכים. שרותי הניקיון והפיקוח בעונת הרחצה ניתנים מ-06.00 בבוקר עד שעה 01.00 בלילה, ושלושה צוותי פקחים פועלים בסיור לילה לאורך הטיילות-לשמירת הסדר הציבורי ולסיוע במקרי מצוקה. במסגרת המדיניות העירונית להוזלת יוקר המחיה יפורסם גם השנה מחירון מחייב לזכייני החוף, שיכלול מספר מוצרים נפוצים. כמו כן, זה דבר מעניין, החל ניסוי של השכרת מתקני חוף מוזלים למבקרי חוף הצוק הדרומי. לרשות הציבור יועמדו להשכרה 150 שמשיות, 200 כסאות ו-200 מיטות שיזוף. התשלום יתבצע באמצעות שלוש מכונות תשלום אוטומטיות, כאשר למחזיקי כרטיסי דיגיטל תינתן הנחה של 75%, כך שישלמו עבור שמשיה 2 שח', כסא נוח 2 שח' ומיטת שיזוף 4 שח'. אגף החופים העירוני יהיה אחראי על פריסת הציוד בחוף, לאיסופו, ולבדיקת ספחי הקבלה בקרב המתרחצים.

גב' ברנד פרנק:

למה דווקא בצפון?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו מתכוונים להרחיב את המודל לכלל החופים-כאשר הדבר יתאפשר, וכך ייהנו המתרחצים מתעריפים עירוניים קבועים ומפוקחים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 28 -

גב' ברנד פרנק:

למה דווקא בצפון-אם אפשר לשאול?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כי רק בחוף הזה הייתה לנו אפשרות לעשות את זה.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

נגמר חוזה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מחכה לשאילתא בשבוע הבא, במועצה הבאה.

מר גיצין:

זה היה בוועדת כספים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה?

מר גיצין:

זה היה בוועדת כספים, יכולים לקרוא את החומר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

פעילות משותפת עם דימונה ושלומי.

חשוב שחברי המועצה ידעו שבעקבות יוזמה משותפת שנולדה לפני מספר שנים אנחנו מקיימים קשרי עבודה רצופים עם העיר דימונה והישוב שלומי-אחד בדרום-כולנו שומעים עליו עכשיו, ועל שלומי שמענו בתקופות אחרות.

במסגרת המיזמים המשותפים התקיימו ב-4 למאי שלושה אירועים במקביל: בשלומי הופיעה ההצגה- קן הקוקייה מהמרכז הקהילתי בית פרנקפורט, זוכת פסטיבל סתיו תיאטרוני. בדימונה נערכה סדנת "שירת הרחוב"- כחלק מסדרת מפגשים להכנת מופע שירה מקורי. ובתל-אביב ארחנו-במסגרת כנס המקהלות העירוני- את מקהלת שלומירון מהישוב שלומי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 29 -

גב' גולדווסר:

היא קיבלה שבחים דרך אגב, של שלומי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הם קיבלו שבחים?

גב' גולדווסר:

שלחתי נציגים לראות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היות ואני לא הייתי-אז אני לא . תודה

בנוסף, מתקיימות פעילויות נוספות במסגרת השותפות במסגרת השותפות עם העיר דימונה- כמו סיור בנושא יזמויות טכנולוגיות-חברתיות שערך אגף קהילה, נוער וספורט שלנו-אשר נועד לחבר יזמים צעירים מתל-אביב יפו לכנס 60 שנה של העיר דימונה. אני מציין עוד כי אנחנו פועלים להרחבת שיתופי פעולה גם עם העיר לוד, לאחרונה סיכום על אירוע תערוכת ציורי ילדים מלוד בגלרית הילדים והנוער בלב יפו-נוזהה. תחרות שירה על הדרך.

מר וולך-היו"ר:

אופירה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תחרות שירה על הדרך הנערכת זו השנה השביעית-עמדה השנה בסימן שירת אהבה. התחרות הייתה פתוחה לכלל תושבי מדינת ישראל, הייתה הענות רבה, שיריהם של 5 הזוכים שנבחרו יוצגו במרחב הציבורי, בשדרות, בתחנות אוטובוסים וברחבי העיר בסוף חודש יוני ובמהלך חודש יולי. זה יהיה, אתם יודעים, זה חודש האהבה. במקום הראשון זכה שירו של בחור בשם אייל שלום-שספר הביכורים שלו יראה אור בהוצאת "עם עובד".

גב' בן יפת:

אפשר לברך שיש נציג מזרחי סוף כל סוף בשירה על הדרך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בשירה על הדרך הבחירה,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 30 -

מר לדיאנסקי:

היא עדיין מבררת בעניין שלום-הבחור הזה, מאיזה מוצא הוא. אנחנו דיברנו פה, לא מצליחים להגיע לשום מסקנה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בשירה על הדרך יכולים להשתתף,

גב' בן יפת:

לא, השאלה היא מי הוועדה הבוחרת, אתה יודע. אמרתי דבר טוב, לא צריך להתווכח.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ב"שירה על הדרך" השירים נשלחים, השירים נשלחים אנונימית, לא יודעים מי הכותב. השירים נשלחים אנונימית, השופטים לא יודעים מי הכותב. הם לא יודעים את שמו, הם לא יודעים את מינו, הם לא יודעים, הם לא יודעים,

מר גיצין:

בגלל זה זכה מזרחי.

מר לדיאנסקי:

אה, היא אומרת שאם הם היו יודעים-הוא לא היה זוכה.

גב' דביר:

זה עוד יותר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל היות שגם פה יש מנטרות קבועות להגיד, לא משנה אם זה קשור או לא קשור, אז גם פה זכינו. עוד דוגמא למנטרות. ואייל שלום –נדמה לי שהוא מזרחי.

גב' בן יפת:

כבשנו את העירייה.

מר לדיאנסקי:

האבא מזרחי אבל האמא אשכנזיה. האמא מלודג' והאבא מזרחי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 31 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ארועי חג השבועות: מאחר וביקשו אותי כל פעם להגיד או לעדכן אתכם בארועים שהולכים לבוא- חילקנו את החוברת הזאת עם ארועי חג השבועות, כולם מוזמנים לארועי חג השבועות.

מר וולוך-היו"ר:

תודה.

דברי ראש העירייה למועצה - 18.5.15

- 1. החלטת ממשלת ישראל למניעת סכנת חיים ב"בייביסיטרים" לילדי זרים**

בישיבת מועצת העיר האחרונה דיווחתי על פעילות חירום המבוצעת מול משרדי הממשלה למניעת סכנת חיים של תינוקות המושארים ללא השגחה נאותה ב"בייביסיטרים" לילדי זרים. פעילות זו הניעה את ממשלת ישראל לקבל החלטה ובפעם הראשונה להיות שותפה בהתמודדות שבה אנו מתמודדים בשנים האחרונות. לפי ההחלטה ממשלת ישראל תקצה 14 מיליון ש"ח לשנה, למשך 4 שנים, אשר ישמשו לתמיכה במסגרות הפועלות לפי דגם "יוניטף" המבטיח תנאים טובים יותר לתינוקות השוהים בהן.

בישיבת מועצה זו מובאות לאישורכם החלטות לצורך יישום החלטת הממשלה ובכלל זה קביעת תקציב לאיתור והשכרת מבנים וכן קביעת קריטריונים, שנקבעו יחד עם גורמי הממשלה הרלוונטיים, למתן תמיכות לארגונים שיפעילו את המסגרות. אני מברך על החלטת הממשלה ולקיימת האחריות בנושא זה – הן בהיבט האנושי-ערכי והן בהיבט של הקלה על מציאות החיים של כלל התושבים בשכונות בהן חיים הזרים.

אני מקווה שהממשלה החדשה שהושבעה בשבוע שעבר תפעל, בהתאם להצהרותיה, להתמודדות אמיתית ומעשית עם תופעת הזרים שהגיעו לעיר. לאחר שנים של התעלמות תכיר בבעיות ובצורך לטפל בהן ותקבע מדיניות ברורה ועקבית לכלל הצרכים אשר תאפשר להקל על מציאות החיים הקשה של תושבינו.

2. פתיחת עונת הרחצה 2015 בחופי תל אביב-יפו

לפני כחודש נפתחה עונת הרחצה בחופי העיר והיא תימשך עד 12 באוקטובר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 32 -

השנה תפעיל העירייה 13 תחנות הצלה בחופים המוכרזים לאורך רצועת החוף (צוק צפון וצוק דרום, תל ברוך, מציצים, החוף הנפרד, הילטון, גורדון, פרישמון, בוגרשוב, אביב, ירושלים, צ'ארלס קלור וגבעת עלייה).

על פי ההערכות, צפויים לבקר בחופי העיר כ- 9 מיליון מתרחצים, שיהנו משירותי החוף המגוונים בעיר ובכלל זה הטיילת המתחדשת, מתקני הספורט והכושר, לוחות משחק שיחולקו חינם, ספריות ניידות, רשת אינטרנט wi-fi חופשית ועוד ועוד. כמו כן, ראוי לציין, שכל חופי הרחצה בעיר מונגשים לנכים.

שירותי הניקיון והפיקוח בעונת הרחצה יינתנו מ- 06:00 בבוקר עד ל- 1:00 בלילה, ו- 3 צוותי פקחים פועלים לסיור לילה לאורך הטיילות לשמירת הסדר הציבורי ולסיוע במקרה מצוקה ואלימות ולמניעת ונדליזם.

במסגרת המדיניות העירונית להוזלת יוקר המחייה – יפורסם גם השנה מחירון מחייב לזכייני החוף שיכלול מספר מוצרים נפוצים.

כמו כן השנה החל ניסוי (פיילוט) של **השכרת מתקני חוף מוזלים** למבקרי חוף הצוק הדרומי. לרשות הציבור יועמדו להשכרה 150 שמשיות, 200 כיסאות ו- 200 מיטות שיזוף. התשלום מתבצע באמצעות 3 מכונות תשלום אוטומטיות כאשר למחזיקי כרטיס "דיגיתל" תינתן הנחה של 75%, כך שישלמו עבור שמשיה 2 ₪, כיסא נוח 2 ₪ ומיטת שיזוף 4 ₪.

אגף החופים העירוני יהיה אחראי לפריסת הציוד בחוף, לאיסופו ולבדיקת ספחי הקבלה בקרב המתרחצים.

בכוונתנו להרחיב את המודל לכלל החופים, כאשר יתאפשר הדבר, וכך ייהנו המתרחצים מתעריפים עירוניים קבועים ומפוקחים.

3. פעילות משותפת עם דימונה ושלומי

בעקבות יוזמה משותפת שנולדה לפני מספר שנים אנו מקיימים קשרי עבודה רצופים עם העיר דימונה והיישוב שלומי. במסגרת המיזמים המשותפים התקיימו ב- 4 למאי שלושה אירועים במקביל: **בשלומי** הופיעה ההצגה "קן הקוקייה", מהמרכז הקהילתי בית פרנקפורט, זוכת פסטיבל סתיו תיאטרוני. **בדימונה** נערכה סדנת "שירת רחוב" (street poetry) כחלק מסדרת מפגשים להכנת מופע שירה מקורי. **ובתל אביב** אירחנו במסגרת כנס המקהלות העירוני את מקהלת "שלומירון" מהיישוב שלומי.

בנוסף מתקיימות פעילויות נוספות במסגרת השותפות עם העיר דימונה כמו סיור בנושא יזמויות טכנולוגיות-חברתיות שערך אגף קהילה נועד וספורט אשר נועד לחבר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 33 -

זמנים צעירים מתל אביב יפו לכנס 60 שנה של העיר דימונה וכן קשרי עבודה לשיתוף ידע בתחום פיתוח העיר.

עוד אציין כי אנו פועלים להרחבת שיתופי הפעולה גם עם העיר לוד ולאחרונה סוכם על אירוח תערוכת ציורי ילדים מלוד בגלריית הילדים והנוער בלב יפו – נוזהה.

4. תחרות שירה על הדרך

תחרות "שירה על הדרך", הנערכת זו השנה השביעית, עמדה השנה בסימן שירת אהבה. לתחרות שהייתה פתוחה לכל תושבי מדינת ישראל נרשמה היענות רבה ונשלחו אליה מאות שירים מכל רחבי הארץ.

שיריהם של חמשת הזוכים שנבחרו על ידי ועדת השופטים יוצגו במרחב הציבורי, בשדרות, בתחנות האוטובוסים וברחבי העיר בסוף חודש יוני ובמהלך חודש יולי (חודש האהבה).

במקום הראשון זכה שירו של אייל שלום, שספר הביכורים שלו יראה אור בהוצאת "עם עובד".

5. אירועי חג השבועות בעיר

לקראת חג השבועות שיחול בסוף השבוע הקרוב יערכו אירועים רבים ברחבי העיר – מצ"ב לעיונכם רשימת אירועים.

מר וולוך-היו"ר:

אני רוצה להעיר לקטע הראשון של ראש העירייה, לבייביסטרס לילדי זרים. ישנם חברי מועצה שביקשו את רשות הדיבור, הם ידברו כשזה יגיע להצבעה במסגרת וועדת תמיכות.

מר שרעבי:

שלושה.

מר וולוך-היו"ר:

כן כן, יש כבר ארבעה,

גב' דביר:

גם אני רוצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 34 -

מר וולנד-היו"ר:

בסדר גמור. חמישה.
אנחנו עוברים להצבעות.

192. התקשרות בין עיריית תל-אביב יפו לבין ETABLISSEMENT NAHAL
(נהל אטבליסמנט) ח.פ. 560007610 להארכת חוזה חכירה בגין הנכס הידוע
כחלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 (מלון פאלאס) ברח' הירקון 227 תל-אביב,
תיקון החלטה.

מר וולנד-היו"ר:

התקשרות בין עיריית תל-אביב יפו לבין ETABLISSEMENT NAHAL (נהל אטבליסמנט)
ח.פ. 560007610 להארכת חוזה חכירה בגין הנכס הידוע כחלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966
(מלון פאלאס) ברח' הירקון 227 תל-אביב, תיקון החלטה.

גב' לסקי:

זה נשמע לי לא טוב- מלון פאלאס.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

מה לא טוב?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה זה נשמע לך לא טוב?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

מה לא טוב? הבור טוב שם?

מר גיצין:

גם לא טוב.

מר וולנד-היו"ר:

חברים, אנחנו עוברים להצבעה. אני מזכיר- נוכחות בהצבעה, ותמיכה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 35 -

גב' לסקי:

אפשר לשאול שאלה על זה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

את יכולה לשאול, מה זה?!

גב' לסקי:

אז יש לי שאלה לגבי החומר שנמצא פה. בסעיף ו' כתוב שהצדדים מוותרים הדדית על טענות העבר. איזה טענות יש לעירייה, לחברה, לאסטבלישמנט נהל הזה, שאנחנו מוותרים עליהן?

עו"ד סלמן:

החברה הזאת,

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אלי יענה לך.

בבקשה.

עו"ד סלמן:

אה, טוב.

מר אלי לוי:

חלק מהעניין הוא שהפרויקט הזה- במשך 30 שנה היה בור שניסו לקדם בו תב"ע, ואנחנו יכולים לטעון טענות מטענות שונות שקשורות להפרת הסכמים עקב אורך הזמן, עקב אורך הטיפול וכו'. חלק מהעניין של הסדרת התב"ע החדשה שקידמנו שמה הוא וויתור הדדי – שאנחנו לא תובעים- 1. כל מיני טענות של הפרות, מצד שני הם לא תובעים מאתנו את הסוגיה שהם הרסו את המלון לבקשת העירייה, וזה חלק מהבעיה שהבור הזה נוצר לאורך השנים, ושלא קידמנו להם את התב"ע במועדים שהיינו אמורים. יש טענות של הצדדים. ההסדר החדש מיישר את כל הטענות האלה.

מר וולנד-היו"ר:

או, קי, אנחנו,

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

גאולת השטח, הוא גואל את השטח, הוא עושה מלון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 36 -

גב' לסקי:

מה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חברים, יאללה,

מר וולנד-היו"ר:

חברים, נוכחות בהצבעה.

גב' לסקי:

הם כבר שילמו?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אחרי שתאשרו.

מר וולנד-היו"ר:

נא להצביע, נא להצביע.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

22 בעד, 1 נגד. אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 22 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים- אין

החלטה: התקשרות בין עיריית תל-אביב יפו לבין ETABLISSEMENT NAHAL (נהל
אטבליסמנט) ח.פ. 560007610 להארכת חוזה חכירה בגין הנכס הידוע כחלקה 31 וחלק מחלקה
38 בגוש 6966 (מלון פאלאס) ברח' הירקון 227 תל-אביב, תיקון החלטה- מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 37 -

מחליטים ברוב של 22 קול, לאשר את תיקון החלטת המועצה מיום 18.03.2013 בנוגע להתקשרות בין עיריית תל-אביב-יפו לבין Etablissement Nahal (אטבליסמנט נהל) ח.פ. 560007619 להארכת חוזה חכירה בגין הנכס הידוע כחלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 (מלון פאלאס), ברח' הירקון 227, ת"א, וזאת לתקופה של 98 שנים, החל מיום 18.03.2013, בהתאם לעקרונות שפורטו בהחלטת המועצה מיום 18.03.2013 על תיקוניה, כאמור לעיל.

התקשרות בין עיריית תל-אביב-יפו לבין Etablissement Nahal (נהל אטבליסמנט) ח.פ. 560007619 להארכת חוזה חכירה בגין הנכס הידוע כחלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 (מלון פאלאס), ברח' הירקון 227, ת"א- תיקון החלטה.

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של חלקות 31 ו-38 בגוש 6966 בשטח כולל של 66,736 מ"ר (להלן: "המקרקעין").

2. חברת Etablissement Nahal (נהל אטבליסמנט), ח.פ. 560007619 (להלן: "החוכרת"), הינה בעלת זכויות החכירה בחלק מהמקרקעין המהווים את חלקה 31 (בשלמות) וחלקה 38 (חלק) בגוש 6966 בשטח כולל של 11,037 מ"ר (להלן: "המוחכר") וזאת על פי חוזים מיום 4.6.1959, 28.9.1960, 27.7.1969 ו-6.2.1981 (להלן: "החוזים המקוריים"), לתקופת חכירה שתבוא לידי סיום ביום 26.07.2046. כמו כן, בהתאם לחוזים המקוריים לחוכרת עומדת זכות בכורה לחכור את המוחכר לתקופה נוספת לפי התנאים של ההצעה הנוחה ביותר לעירייה.

3. מועצת העירייה בישיבתה ה-66 מיום 18.03.2013 (החלטה מס' 494) החליטה לאשר את הארכת חוזה החכירה עם חברת די.טי.ל.וי 277 בע"מ, ח.פ. 514656529 (חברת בת של החוכרת), לתקופה כוללת עד 98 שנים, שתחילתה ביום אישור המועצה ובתנאים המפורטים בהחלטת המועצה (להלן: "החלטת המועצה"), כדלקמן:

א. להאריך את תקופת החכירה בחלקה 31 ובחלק מחלקה 38 בגוש 6966 בשטח מגרש של 9,665 מ"ר, לתקופה של 98 שנים מיום אישור מועצת העירייה (33 שנה + 16 שנה + 49 שנה בסך הכל 98 שנה).

ב. היזם יהיה רשאי לממש בהתאם לחוזה החכירה החדש זכויות בניה מוחכרות כדלהלן: שטח עילי 44,060 מ"ר (עיקרי + שירות) ושטח מרתפים- 38,476 מ"ר (שירות, חניה ושטחי מלון לפי ע1) להקמת מלון בן 600 חדרים, חניון ציבורי בן 300 מקומות חניה, חניון מלוננאי, שטחי מסחר מלוננאי, אולמות כנסים, שימושים נלווים.

ג. היזם ישא בתשלום דמי חכירה בסך של 80,667,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

ד. דמי החכירה יהיו צמודים למדד מיום אישור מועצת העירייה.

ה. מועדי התשלום ותנאיו-

5% ממלוא התשלום- במועד חתימת ההסכם.

10% ממלוא התשלום- 21 יום לאחר אישור שר הפנים.

85% יתרת התשלום- עם הודעת העירייה כי ניתן לקבל היתר בניה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 38 -

- התשלומים יהיו צמודים למדד מעת חתימת ההסכם.
- החל מתום שנה מיום אישור שר הפנים להסכם, תתווסף ריבית חשכ"ל ליתרת התמורה.
- ו. הצדדים מוותרים הדדית על טענות העבר, כל מתווה ההסכמות כולל פשרה וויתור על טענות ותביעות עבר.
 - ז. לוח הזמנים לקידום הליכי הרישוי-
 - שני הצדדים מתחייבים לשתף פעולה ביניהם ולעשות כל מאמץ על מנת לקדם את המיזם מהר ככל הניתן ולשם כך יעמידו כוח האדם המתאים ואת משאבי הזמן הנדרשים וזאת במיוחד ביחס לעניינים הבאים:
 - הבקשה להיתר להקמת מרתפים (עד מפלס 0.0 +) תוגש על ידי החוכרת עד 3 חודשים מיום חתימת ההסכם.
 - העירייה תעשה מאמץ ותפעל להוצאת היתר בניה להקמת המרתפים (עד מפלס 0.0 +) תוך 6 חודשים מיום הגשת הבקשה ובכפוף למילוי כל התנאים הנדרשים להיתר על ידי החוכר.
 - הבקשה להיתר לקומות העיליות (מעל מפלס 0.0 +) תוגש על ידי החוכרת עד 6 חודשים מקבלת ההיתר למרתפים.
 - היתר הבניה לקומות העיליות (מעל מפלס 0.0 +) יונפק על ידי העירייה עד 12 חודשים מיום הגשת הבקשה ובכפוף לכך שהחוכר השלים את מלוא התנאים הנדרשים למתן היתר.
- ככל שקבלת ההיתר תתעכב מסיבות התלויות בחוכר ומעבר ללוח הזמנים דלעיל, תועמד יתרת התמורה לתשלום.
- במקרה של עיכוב בהוצאת ההיתר ובאשר לשאלת הגורם לעיכוב בהוצאת ההיתר (החוכר או המחכיר) החוכר היה זכאי להגיש ערר לועדת הערר המחוזית לתכנון ולבניה, והחלטתה של ועדת הערר תהיה מחייבת.
- ח. היה והחוכר לא יקדם את הבניה כמתחייב בהסדר העקרונית ובחלוף 3 שנים מיום חתימת ההסכם, העירייה תהיה רשאית לממש את זכויותיה החוקיות כמתחייב מהסכמי החכירה."
4. בעקבות ניסוח עקרונית חוזה החכירה, המו"מ שהתנהל בין הצדדים והשינויים שחלו בסמכויות העירייה עקב הכרזתה כעירייה איתנה לאחר החלטת המועצה הגיעו הצדדים להסכמות חדשות המחייבות את תיקון החלטת המועצה, כמפורט להלן:
 - א. ההתקשרות בחוזה החכירה החדש תהיה עם החוכרת, דהיינו, Etablissement Nahal (אטבליסמנט נהל), ח.פ. 560007619.
 - ב. שטח המוכר יעמוד על שטח של 9,665 מ"ר וכן שטח תת קרקעי של 10,665 מ"ר (המהווה תכסית השטח מעל פני הקרקע ובתוספת כדונם מתחת לשטח המיועד לדרך).
 - ג. מועדי התשלום ותנאיו:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 39 -

- 1.ג. 5% ממלוא התמורה, בתוספת מע"מ, ישולמו לעירייה תוך 14 ימים מיום קבלת הודעה בכתב מהעירייה כי חוזה החכירה נחתם.
- 2.ג. 10% ממלוא התמורה, בתוספת מע"מ, ישולמו לעירייה עד ולא יאוחר מ- 6 חודשים מיום חתימת חוזה החכירה על ידי הצדדים.
- 3.ג. 85% ממלוא התמורה, בתוספת מע"מ, ישולמו לעירייה בתום 12 חודשים מיום חתימת חוזה החכירה על ידי הצדדים או בתוך 30 ימים מיום בו נמסרה לחוכרת הודעה בכתב מאת העירייה והועדה המקומית לתכנון ולבניה כי מולאו כל התנאים להוצאת היתר בניה לבניית הקומות העיליות וכי הוצאתו מותנית בתשלום אגרות בלבד, לפי המאוחר. ואולם, בתום 36 חודשים ממועד חתימת חוזה החכירה על ידי הצדדים תשלם החוכרת לעירייה תשלום זה, אלא אם כן יקבע על ידי עו"ד עוזי סלמן (המשמש כיום כיועץ המשפטי לעירייה) כי העיכוב בהוצאת ההיתר נובע מסיבות שאינן תלויות בחוכרת. במקרה כזה יוארך המועד לתשלום זה בהתאם לתקופת העיכוב שנקבעה, ככל שנקבעה.
- 4.ג. תשלומי התמורה יישאו הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, החל מיום 18.03.2013 (מועד החלטת המועצה).
- 5.ג. היה ולא שלמה החוכרת את אחד מתשלומי התמורה במועדים הקבועים לעיל מעבר ל- 12 ימי עסקים, יישא התשלום ריבית פיגורים חשכ"ל, מהמועד שבו היה אמור להיפרע התשלום ועד ליום התשלום בפועל.
- ד. החל מיום חתימת חוזה החכירה הצדדים מוותרים הדדית על טענות העבר. במקרה בו החוכרת לא תחל בבניה בחלוף 36 חודשים מיום חתימת חוזה החכירה והעירייה הודיעה על ביטול חוזה החכירה בהתאם להוראותיו ובמקרה זה בלבד, אזי כל צד שומר על טענותיו אף ביחס לחוזים המקוריים.
- ה. מועדי הבניה יוותרו על כנם, כאשר מוסכם כי העירייה תסייע ככל יכולתה לחוכרת לקבל את היתרי הבניה הנדרשים בהקדם האפשרי וככל הניתן עד 6 חודשים ממועד הגשת הבקשות להיתרים ובכפוף לכך שהחוכרת תמלא את כל התנאים הנדרשים לקבלת ההיתרים על פי כל דין.
- ו. יתר העקרונות המפורטים בהחלטת המועצה מיום 18.03.2013, יוותרו על כנם.

חו"ד השירות המשפטי על ידי עו"ד אורנה אחרק:

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על נתונים המפורטים לעיל ועל המפורט בהחלטת המועצה מיום 18.03.2013 ובפטרור ממכרז על פי תקנה 2(3) (ט) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 ובהתאם לסעיף 188 (ב1) לפקודת העיריות (נוסח חדש), לפיו, ההתקשרות הנ"ל אינה טעונה אישור שר הפנים- אין מניעה משפטית לאישור ההתקשרות בין הצדדים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 40 -

לפיכך, מוצע לאשר את תיקון החלטת המועצה מיום 18.03.2013 בנוגע להתקשרות בין עיריית תל-אביב-יפו לבין Etablissement Nahal (אטבליסמנט נהל) ח.פ. 560007619 להארכת חוזה חכירה בגין הנכס הידוע כחלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 (מלון פאלאס), ברח' הירקון 227, ת"א, בהתאם לעקרונות המפורטים לעיל.

מחליטים:

מאשרים את תיקון החלטת המועצה מיום 18.03.2013 בנוגע להתקשרות בין עיריית תל-אביב-יפו לבין Etablissement Nahal (אטבליסמנט נהל) ח.פ. 560007619 להארכת חוזה חכירה בגין הנכס הידוע כחלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 (מלון פאלאס), ברח' הירקון 227, ת"א, וזאת לתקופה של 98 שנים, החל מיום 18.03.2013, בהתאם לעקרונות שפורטו בהחלטת המועצה מיום 18.03.2013 על תיקוניה, כאמור לעיל.

193. תיקון החלטת מועצת העיר מס' 527 מיום 1.7.2013-עסקת קומבינציה ברחוב

יסוד המעלה 33-35 תל-אביב יפו:

מר וולנד-היו"ר:

תיקון החלטת מועצת העיר מס' 527 מיום 1.7.2013-עסקת קומבינציה ברחוב יסוד המעלה 33-35 תל-אביב יפו.

גב' דביר:

נתן, אפשר לשאול את אלי לפני ההצבעה?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

כן, אלי דבר.

גב' דביר:

אני יכולה לשאול לפני ההצבעה?

מר וולנד-היו"ר:

כן, בבקשה.

גב' דביר:

אלי, אתה יודע שכבר,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 41 -

מר וולנד-היו"ר:

שש.. לא שומעים.

גב' דביר:

אני פשוט מבינה שהעירייה מקבלת 11 דירות. אני רוצה לדעת: א. כמה היזם מקבל, כי זה לא מופיע.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

זה שטח שלו.

גב' דביר:

כמה דירות אפשר לבנות על 454 מ"ר.

מר אלי לוי:

פה מדובר בתיקון החלטה, אם אני זוכר טוב, היה משהו כמו 24 יחידות.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לא שומעים אלי, בקול רם, בקול רם.

מר לדיאנסקי:

אפשר לקבל מיקרופון!?

גב' דביר:

השאלה היא כמה יחידות היזם מקבל?

קריאה:

מתוך 24, 11.

גב' דביר:

לא.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 42 -

קח את זה.

מר וולנד-היו"ר:

תפתח.

מר אלי לוי:

אנחנו עשינו עיסקות קומבינציה.

מר וולנד-היו"ר:

לא, לא שומעים.

גב' לסקי:

אנחנו שומעים.

מר אלי לוי:

עכשיו כן?

מר וולנד-היו"ר:

לא.

מר אלי לוי:

עכשיו.

מר וולנד-היו"ר:

לא.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

פשוט אין לנו כסף, אנחנו חוסכים על סוללות.

גב' דביר:

כמה אמרת שעולה,

מר אלי לוי:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 43 -

אנחנו, אנחנו מדברים על שני מגרשים שהם פחות או יותר שווים בגודלם, כ-400 ומשהו מ"ר, 450 מ"ר. כפי שאתם יודעים-עיסקת קומבינציה בתל-אביב נעה בסביבות 45% עד 47-48%. אנחנו במסגרת הזאת, במגרשים, כשאנחנו מאחדים אותם אז אפשר לבנות דירות יותר קטנות, ובסה"כ יצא איזה 24 יחידות. הואיל והוא בונה ונותן לנו חניות, אנחנו מקבלים 11 דירות.

גב' דביר:

כתוב 24.

מר אלי לוי:

לא. 24 זה סה"כ. היינו אמורים, אם אנחנו היינו בונים לבד אז יכולנו לבנות 12 דירות כל אחד. מכיוון שזו עיסקת קומבינציה שהוא בונה, הוא נושא במיסוי ובכל התהליכים, אז אנחנו קיבלנו משהו בסביבות כ-46% קומבינציה, 11 דירות.

שאלה:

על מגרש אחד?

מר אלי לוי:

כן. לא, ביחד,

גב' דביר:

הוא מאחד.

מר אלי לוי:

הוא מאחד את שני המגרשים. לא, אחד שלי.

מר אלנתן:

מגיע לו 12 ולו מגיע 12, מגיע חצי מתוך ה-12.

מר אלי לוי:

אתה צודק, אתה צודק, שנייה, שנייה, אני פשוט לא זוכר את כמות יחידות הדיור. נכון. על אחד-24, על השני 24, אני מקבל מזה, מתוך שלי אני מקבל 50%, 11, זה מה שהתכוונתי. 50% ממה,

מר לדיאנסקי:

המגרש השני הוא שלו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 44 -

מר אלי לוי:

זה שלו, אבל כשאתה עושה עסקת קומבינציה אתה מאחד, אתה יוצר את זה. קיבלנו חצי מזכויות הבנייה שמותרות במגרש שלנו, שזה משהו בסביבות, כי אנחנו גם קיבלנו חניות, אבל לא מלא, לא לכל דירה, מכיוון שאנחנו נותנים את זה לדיור בר השגה קיבלנו חלק מהחניות, יצא משהו בסביבות 48% קומבינציה. זאת העיסקה. סליחה, מה שרציתי לומר, מה שהבאנו פה תיקון, התיקון מתייחס לנושא של הפטור ממכרז לפי תקנה 3(2) לתקנות העירייה- מכרזים-התשמ"ח-1987. פה יהיה נקודה. אני מבקש למחוק את כל ההמשך. כתוב: הואיל ואיחוד החלקות מתחייב כתוצאה מסעיף 62 וכו', את הסעיף הזה למחוק- גם בפסקה האחרונה בתקציר וגם בהחלטה למטה.

מר וולנד-היו"ר:

או. קי. בסדר.

מר אלי לוי:

זהו. תודה רבה.

מר וולנד-היו"ר:

חברים, אנחנו מצביעים.
נא להצביע. נוכחות בהצבעה, בעד.

מר גיצין:

אתה לא צריך להגיד איך להצביע.

גב' לסקי:

המצליף, המצליף.

מר וולנד-היו"ר:

או נגד, או מתנגדים.
האם כולם הצביעו?
ההצבעה הסתיימה.
22 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 45 -

ה צ ב ע ה
בעד-22 חברי מועצה
נגד-אין
נמנעים-אין

החלטה: תיקון החלטת מועצת העיר מס' 527 מיום 1.7.2013-עסקת קומבינציה ברחוב יסוד המעלה 33-35 תל-אביב יפו- מאושר.
מחליטים ברוב של 22 קול, לתקן את החלטת המועצה מס' 527 מיום 1.7.2013, כך שההתקשרות בין העירייה לחברת לבנת הזהב (ל.ה.) בע"מ
OLDEN BRICK LTD (LH) בעסקת קומבינציה לבניית 11 יח"ד לדיור בר השגה +
ארבע (4) חניות והכל כמפורט לעיל, תאושר בפטור ממכרז, על פי תקנה 3 (ה) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח – 1987.
(נספח א')

194. בקשה לאישור מועצת העירייה לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול סעיפים במכרז פומבי מס' 67/2015 לאספקת תכשירי הגנה משמש:

מר וולוד-היו"ר:
בקשה לאישור מועצת העירייה לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול סעיפים במכרז פומבי מס' 67/2015 לאספקת תכשירי הגנה משמש.
יש הערות?

גב' לסקי:
מה זה?

קריאה:
זה למצילים.

מר פנקס ארד:
אל תשאלו, תאמינו לי, אל תשאלו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 46 -

מר סולר:

זה משא ומתן על הספריים.

מר וולנד-היו"ר:

עם מצילים, כן.
אנחנו מצביעים.
נוכחות בהצבעה..

מר סולר:

ספריים לפנים.

מר גיצין:

מי שלא מצביע בעד- מפקיר את המצילים בתל-אביב.

גב' לסקי:

אבל למה לא,

מר וולנד-היו"ר:

בעד, נגד, גם בהצבעה.
בסדר יהודה? נתפס?
כולם הצביעו?

מר גיצין:

יעל, את לא בעד המצילים?

מר וולנד-היו"ר:

תודה. ההצבעה הסתיימה.

גב' לסקי:

אנחנו-רק ספריי כחול.

מר וולנד-היו"ר:

20 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 47 -

בעד – 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: בקשה לאישור מועצת העירייה לניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול סעיפים במכרז פומבי מס' 67/2015 לאספקת תכשירי הגנה משמש- מאושר. מחליטים ברוב של 20 קול לאשר ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול סעיפים במכרז פומבי מספר 67/2015 לאספקת תכשירי הגנה מהשמש, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

המועצה מאשרת לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של המכרז, לרכישת פריטים מס' 2 ו-3 בטופס הצעת המחיר. המשא ומתן ינוהל בתנאי המכרז והחווה אשר צורף אליו.

תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחווה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח ב')

195. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 36/2015:

מר וולוך-היו"ר:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 36/2015.

גב' דביר:

אני רוצה לציין שלא קיבלתי את החומר.

מר וולוך-היו"ר:

מה?

גב' דביר:

אני מציינת שאין לי אותו.

מר בנימיני:

לא יכול להיות שלא קיבלת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 48 -

מר וולוך-היו"ר:

אני עכשיו לא יכול לשנות.
אנחנו עוברים להצבעה.

גב' דביר:

רגע רגע, לא נתן, אני רוצה לציין לפרוטוקול שלא קיבלתי את החומר.

מר וולוך-היו"ר:

שהיא לא קיבלה את החומר. אבל את יודעת.

גב' דביר:

לא לא, אין לי. יש לי כספים, יש לי כספים, יש לי תמיכות, תמיכות, רק את זה לא.

מר בנימיני:

אין דבר כזה.

מר וולוך-היו"ר:

אז אולי נגרמה טעות, וודאי לא במכוון.

גב' דביר:

בסדר אבל,

מר וולוך-היו"ר:

חברים אנחנו מצביעים.
נוכחות בהצבעה, בעד, נגד או נמנע.

מר המאירי:

לא לא. עכשיו.

מר וולוך-היו"ר:

כולם הצביעו? כולם הצביעו.
ההצבעה הסתיימה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 49 -

מר גיצין:

לא נלחץ לי.

מר וולנד-היו"ר:

18 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 36/2015 - מאושר.

מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 36 מתאריך 21/04/2015

(נספח ג')

196. פרוטוקול ועדת כספים מס' 17/2015:

מר וולנד-היו"ר:

פרוטוקול ועדת כספים מס' 17/2015.

הערות? אין הערות.

מר שרעבי:

אני רוצה לדבר.

מר וולנד-היו"ר:

ועדת כספים.

מר גילצר:

נתן, נתן, יש הערה ששלח לך,

מר וולנד-היו"ר:

איפה? לא קיבלתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 50 -

אני עשיתי מהר כנראה.

להוסיף לפרוטוקול בסעיף מס' 322 לפרוטוקול ועדת כספים המתייחס להעברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015, אושרה העברה תקציבית לטובת העסקת 6 משרות יומיות של מצילים לחודשים אפריל-אוקטובר 2015. לאור בקשת אגף משאבי אנוש אודה לשינוי פרופיל העסקת המשרות ממשרות יומיות למשרות חולפות. ההעברות התקציביות יעודכנו בהתאם להחלטה זו. זה מצטרף לפרוטוקול.

שאלה:

מה זה אומר?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה אומר שזה כאילו על תקן, לא על עבודה זמנית. זאת אומרת, תקן.

מר שרעבי:

זה אומר קביעות. הוא יהפוך להיות עובד עירייה קבוע, תקראו לילד בשמו.

מר סולר:

זה לא עולה יותר.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

אבל אין ברירה.

מר וולוך-היו"ר:

אני מביא להצבעה פרוטוקול ועדת כספים. נוכחות בהצבעה, בעד, נגד.

גב' דביר:

לא נתן. אני רוצה לדבר עליו.

מר וולוך-היו"ר:

את רצית לדבר? אני מתנצל. שלי דביר בבקשה. אנחנו בינתיים לא מצביעים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 51 -

מר סולר:

אי אפשר לגייס אנשים על חולף.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לגייס אנשים, יומי, קשה להעסיק אותם גם, שבת, עניינים וכו'.

מר וולנד-היו"ר:

כן.

גב' דביר:

אני רוצה להתייחס לשני סעיפים שיש בפרוטוקול ועדת הכספים, אני לא מצביעה נגדם, אני מצביעה אתם, אבל אני רוצה להתייחס בדיבור. הסעיף הראשון מדבר בעצם על אותה הקצאה של 14 מליון שח' שנמצאת עכשיו שלמה בפרוטוקול ועדת הכספים.

מר וולנד-היו"ר:

ועדת תמיכות.

גב' דביר:

לא לא, בכספים, אני מפנה אתכם ל-317.

מר גילצר:

ההקצאה היא בכספים, האמות מידה,

גב' דביר:

ההקצאה היא, כמו שמשה אמר-ההקצאה היא בוועדת כספים, ה-14 מליון שח' זה בוועדת כספים.

מר וולנד-היו"ר:

כן, אבל כל החומר המפורט נמצא בוועדת תמיכות, כולל החלטת הממשלה, ולכן אנחנו שם נקיים את הדיון.

גב' דביר:

בסדר, אני רק ה-14 מליון שח',

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 52 -

מר וולנד-היו"ר:

את רוצה עכשיו. בסדר.

גב' דביר:

נמצאים פה עכשיו, וגם אנחנו דיברנו על זה ארוכות בוועדת כספים. אני תומכת ואני גם אתמוך בזה בתמיכות. אני חושבת שזה כסף ממשלתי שראוי סוף סוף לקחת את האחריות. יחד עם זאת אני רוצה להדגיש ולומר שכולנו מחויבים לפתוח מעונות יום לילדים-לא רק לילדי עובדים זרים, וזאת הנקודה שחידדתי בוועדת כספים ואני רוצה גם לחדד כאן במועצה. העובדה שהולכים לפתוח בין 15 ל-20 מסגרות לפעוטות עד גיל 3 לילדי העובדים זרים היא עובדה מבורכת, אבל באותה נשימה שמקצים כספים ופותחים בין 15 ל-20 אשכולות או גנים, לא בדיוק הבנתי, אני הבנתי שזה יהיו 15-20 אשכולות לילדי עובדים זרים, באותה נשימה המחויבות של כולנו זה להמשיך ולהאבק על זה שהעירייה תקצה שטחים ציבוריים או שהעירייה תפעל מול הממשלה- לפתוח מעונות יום לפעוטות בני 3, גם לפעוטות כלל עירוניים בעיר, וזה מאבק שאני פשוט מוצאת לנכון דרך הסעיף הזה להכנס ולהציג את הדברים כאן. זה מאבק שאנחנו חייבים לא לזנוח אותו, כי אין מספיק מעונות יום לילדים בעיר בכלל, וזה משהו שהמחויבות שלנו בקדנציה הזאת להביא את זה. נקודה שנייה שאני רוצה לדבר עליה, שגם עולה בפרוטוקול ועדת הכספים הנוכחי,

מר וולנד-היו"ר:

איזה מספר?

גב' דביר:

זה מתקני החוף. גם זה סעיף, אם אתם רוצים ספציפית,

מר וולנד-היו"ר:

מה מספר הסעיף?

גב' דביר:

מספר הסעיף הספציפי של מתקני החוף-312. גם סעיף 312, וגם יש לזה אפילו שני סעיפים, מיד אני אגיד לך מה הנוסף. לא מוצאת אותו כרגע, נלך ל-312.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 53 -

מר וולנד-היו"ר:

כן כן.

גב' דביר:

שמדבר על מתקני החוף.

ראש העירייה בדבריו אמר ש-9, וואי, נורא קשה לדבר ככה.

ראש העירייה בדבריו אמר, פשוט מבחינה אנושית זה קשה.

מר וולנד-היו"ר:

חיים.

גב' דביר:

ראש העירייה בדבריו אמר, בדברי ראש העיר, ש-9 מליון מתרחצים צפויים לפקוד את החופים, אבל בואו אני אתן לכם את תמונת המצב. כשה-9 מליון אנשים יגיעו לחופים ולא ירצו לשכור כסאות במחיר שהוא לא מחיר של חוף הצוק אולי, הוא מחיר שקיים בכל יתר החופים, ואם אני מסרבת לשלם לזכיין כל כך הרבה כסף ורוצה לפרוס מגבת לים עם הילדה שלי, רצועת החוף שנותרת לי ולעוד 9 מליון אחרים לעשות את זה- היא רצועה צרה של 2 מטר או 3 מטר מסוכת המציל לכל כיוון. ואני חייבת שתבינו: 9 מליון מתרחצים הולכים להתחרות אתנו על אותם 2 מטר בודדים מסכנים מסוכת המציל מכל צד, כי כל יתר החוף בעצם הופרט לזכיינים פרטיים בחוזי עבר. עכשיו אני יודעת שהעירייה מנהלת הליך משפטי כנגד הזכיינים האלה, אני יודעת שכבר ההליך המשפטי הזה החל, אבל בכל זאת-אני באה להעיר כאן ולהגיד: א. צריך להמשיך עם ההליך המשפטי. וב-לא היינו מגיעים למצב הזה אילו לא היינו חותמים על החוזים השערורייתיים האלה ב-5 וב-10 שנים האחרונות. מה לעשות? היה כאן,

מר לדיאנסקי:

זה שעת היסטוריה?

גב' דביר:

זה לא שעת היסטוריה, החוזים האלה נחתמו, כשבוא נאמר-הקואליציה היתה אותה קואליציה, השלטון היה אותו שלטון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 54 -

מר וולנד-היו"ר:

זה עשרות שנים ככה.

גב' דביר:

מה?

מר וולנד-היו"ר:

זה עשרות שנים ככה.

גב' דביר:

זה לא עשרות שנים, אני מדברת על חוזים מהקדנציה האחרונה, זה לא עשרות שנים.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

עשרות שנים.

מר וולנד-היו"ר:

עשרות שנים, בוודאי.

גב' דביר:

עדיין, החוזים האלה חודשו. עובדה, החוזים האלה הם תמיד 5 פלוס 5, אז מה לעשות-זה לא עשרות שנים, אנחנו מחכים ל-5 פלוס 5.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

זה לפני 5 שנים.

גב' דביר:

זה מכסימום 10 שנים.
עדיין היה כאן את החטא הקדמון,

מר וולנד-היו"ר:

טוב, הערה במקומה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 55 -

גב' דביר:

החטא הקדמון של אתרים, היה פה חטא קדמון של הפקעת הקרקע הציבורית בעצם והפרטתה ומסירתה לגורם פרטי. אני שמחה מאוד שהחטא הקדמון הזה – סוף סוף התעשתו והבינו שצריך לעצור אותו ולטפל בו, כי באמת תמונת המצב בקיץ הנוכחי לאותם 9 מליון מתרחצים שבאים וולונטרית ורוצים לשכב ברצועת החוף החופשית-היא מדאיגה. היא מדאיגה מכיוון שאין פיזית את השטח הפנוי לעשות את זה, ובעצם כולם מוכתבים ומנותבים לתוך שטח הפרטי-נקרא לו- שזה הציבורי.

מר וולך-היו"ר:

או.קי.

מר סולר:

חשבתי שיש לך הצעה אחרת.

גב' דביר:

לא, אני לא מתנגדת, אני יכולה להעלות את הסעיף.

מר וולך-היו"ר:

לא, היא פשוט מדגישה את זה. ואת צודקת, צודקת. הערה במקומה.

גב' דביר:

אני יכולה להכניס את ההערה, אני מכניסה את ההערה כאן, בסעיף הזה.

מר וולך-היו"ר:

תודה תודה.

חברים, אנחנו הולכים להצביע.

פרוטוקול ועדת כספים.

נוכחות בהצבעה.

בעד, נגד, נמנע.

בסדר יהודה?

מר אלנתן:

מה זה? ועדת כספים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 56 -

קריאה:

כן.

מר וולנד-היו"ר:

כולם הצביעו? תודה. ההצבעה הסתיימה.
25 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

קריאה:

פה אחד.

מר וולנד-היו"ר:

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 17/2015 - מאושר.

מחליטים לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 17/2015 מתאריך 19/4/2015.
בסעיף מס' 322 בפרוטוקול, המתייחס להעברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2015, אושרה
העברה תקציבית לטובת העסקת 6 משרות יומיות של מצילים לחודשים אפריל – אוקטובר
2015. לאור בקשת אגף משאבי אנוש יבוצע שינוי פרופיל להעסקת המשרות מ"משרות יומיות"
ל"משרות חולפות". העברות תקציביות יעודכנו בהתאם להחלטה זו.
(נספח ד')

197. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/2015 + 3/2015:

מר וולנד-היו"ר:

אנחנו עוברים לוועדת תמיכות, אנחנו עוברים לסעיף הבא- פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/2015
ו-3/2015.

יש כאן, יש 4 חברי מועצה שנרשמו בינתיים לדבר. שלמה, חיים, גל וגבי. האם יש עוד מישהו
שירצה לדבר בסעיף? לא.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 57 -

שלמה מסלאווי בבקשה.

מר מסלאווי:

אדוני ראש העירייה, חברי מועצה.

אני יודע שהנושא הוא היום ילדי המסתננים, מעונות, יוניטף. אני דווקא רוצה לדבר בצד היותר רחב. יש מצב שאנחנו מושכים אותו המון זמן. אנחנו מדברים היום על התגבור בשרותי תמיכה וטיפול בילדי המסתננים, אבל מה קורה בדרך כלל? רק כשקורה אסון-אז כולנו נזעקים וחושבים על פתרונות נקודתיים ולא פתרונות מערכתיים- ארוכי טווח.

אני רוצה לשאול גם אתכם, אני לא בטוח שכולם יודעים- שהילדים האלה והילדים היותר גדולים-ילדי גן, בתי הספר היסודיים, ילדי המסתננים, כמעט כולם נמצאים ברחובות, ואם יקרה משהו לאחד הילדים האלה נחשוב על פתרון נוסף. אני חושב שאנחנו מגדלים דור חדש של עבריינים, ואני אומר לכם את זה מתוך זה שאני גר בתוך שכונת התקווה ואני רואה את זה ביום-יום. יש כאלה כנראה שעושים ביקורים כאלה ואחרים והם יכולים להגיד שהם מכירים, אבל הם לא ממש מכירים את זה. לא ירחק היום ויהיה פה –בתל-אביב, כמו באירופה, לא רק בתל-אביב, עכשיו זה בדרום תל-אביב, עוד מעט זה יגלוש גם לצפון, ויהיה כמובן בכל הארץ. ולצערי, אנחנו לא לומדים מנסיון של מדינות אחרות בעולם.

גב' ברנד-פרנק:

מה הניסיון?

מר מסלאווי:

הניסיון? בואי אני אקח אותך לסיור בצרפת, יש רובעים שאפילו המשטרה,

מר לדיאנסקי:

בוא, תיקח אותנו.

מר מסלאווי:

אני אקח אותך?

מר לדיאנסקי:

קח אותנו.

גב' ברנד-פרנק:

אבל למה אתה קורא להם מסתננים? הם ילדי עובדים זרים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 58 -

מר מסלאווי:

רגע, את תקראי להם ככה, מסתננים-אני אסביר לך.
אלה שגנבו גבול הם מסתננים.

גב' ברנד-פרנק:

אבל לא כולם.

מר מסלאווי:

את לא בעניינים, את לא בעניינים.

במערכת הכריזה – הודעה על שריפה

מר ויצמן:

דווקא אנחנו בקומה העליונה. אני והמזל שלי.

מר גורן:

מילא בלי מועצת העירייה, אבל בלי גזבר?!

מר וולך-היו"ר:

כן, תמשיך בינתיים.

מר גורן:

בלי גזבר. מילא בלי מועצת עיר, אבל בלי גזבר?!

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא בא עם מצב רוח טוב.

גב' טולקובסקי:

אין פה מגלשות?

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

יש מצנחים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 59 -

קריאה:

תעלי הצעה לסדר.

גב' טולקובסקי:

אני בעד מגלשות חרום.

מר וולנד-היו"ר:

חברים, תרשו לנו בינתיים להמשיך בסדר היום שלנו.
שלמה בבקשה.

מר מסלאווי:

ציפי.

מר וולנד-היו"ר:

שלמה.

מר מסלאווי:

מסתננים אלה שגנבו גבול, פליטים,

מר וולנד-היו"ר:

אפרת, אפרת.

מר מסלאווי:

כבר מזמן לא קוראים לפליטים כאשר הם חצו גבול כלשהו, ואנחנו מדברים על כאלה שהיו
במצרים. היו במצרים, גם היו יכולים להשאר שם.

קריאות.

מר מסלאווי:

מה את אומרת?

גב' ברנד-פרנק:

יש גם כאלה קיבלו רשיון מהמדינה לעבוד כאן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 60 -

מר מסלאווי:

אם אתם, אם אתם מגיעים לשכונת התקווה, נווה שאנן, שפירא, אתם כל פעם נתקלים בכוח כזה או אחר, כוח חדש. אני אזכיר לכם-פעם אחת התחילו עם זה שבנו את תחנת שכונות, תחנת לוינסקי, בשביל לפתור את הבעיה-אז בנו את תחנת לוינסקי, ואז גברו נושא הפשיעה והאלימות, ואז הביאו עוד 100 כוחות של יס"מים ומג"ב, 100 אנשים, 150, אבל לא הסתפקו בזה כי הבעיות החריפו. ואז עשו מצלמות. לא הסתפקו בזה והכניסו גם את סל"ע- סיירת לבטיחות עירונית, ואנחנו כאן אישרנו את זה.

מה שאני מנסה להגיד, שתבינו, תבינו-הילדים שלנו צריכים, נמצאים כאילו-נגיד-שכונה במצור. כל הזמן הם רואים מולם פרשים וכל אנשי הבטחון נמצאים מסביב.

ומה שאני רוצה לומר הוא-שקודם כל אנשים שלא מכירים, ובטח חברי המועצה החדשים-אני הייתי רוצה להזמין אותם לסיור-שיבינו מה באמת חווים התושבים ביום-יום. התושבים החזקים עוזבים את השכונות והחלשים כמובן נשארים, שלא נדבר על העולים החדשים-שאני מכיר אישית כמה כאלה שהם עזבו, הם פשוט עזבו, בגלל שהם קיבלו הרבה איומים מהמסתננים. אני חושב שהשכונות נכבשו מזמן, זו פצצה מתקתקת, אלימות ופשע זה דבר שהוא בשיגרה, אנחנו מזמן איבדנו את השליטה. מרביתם יהיו מטופלים על ידי דורית אלטשולר והחברים שלה. כמובן שאין מדיניות ממשלתית, אני גם לא רואה באופק.

אני מנסה לומר שאנחנו כאן, לפחות בכוחות שלנו, עיריית תל-אביב, חברי המועצה, שנחשוב איך אנחנו נוכל להקל אפילו במעט על חיי התושבים בדרום תל-אביב.

אני יודע שזה נושא אנושי וצריך לעזור לילדים, גם אני חושב שצריך לעזור להם, אבל אני קודם כל רוצה לעזור לתושבים שלנו-שנקרא תושבי עירך קודמים. ואולי גם אחרי הסיור, ואני מקווה שתבואו, נוכל לחשוב על איזה תכנית לטווח קצר, לטווח ארוך, תכנית אופרטיבית להקל על חיי התושבים.

ולחזיר לאלה שחושבים שהם לא מסתננים, היועץ המשפטי אמר שגם בשכונות דרום תל-אביב לא יכולים להכיל את כל הכמות הענקית של המסתננים. ועוד אמר, אישר שאפשר לגרש את המסתננים גם לאוגנדה וגם לרואנדה. היועץ המשפטי.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

לממשלה, לא שלנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 61 -

מר מסלאווי:

של הממשלה, נכון.

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

תגיד - ממשלה.

מר מסלאווי:

אמרת, קיבלת.
אז כמובן,

מר לדיאנסקי:

עכשיו יש לך שר בממשלה.

מר מסלאווי:

יש לי, כל הזמן היה שר.

מר לדיאנסקי:

לא, יש לך שר. שיעודד,

מר מסלאווי:

אני אגיע לשר, אבל אני רוצה, לפחות בכוחות שלנו ראובן לדיאנסקי, שאנחנו נחשוב איך אנחנו נוכל להקל אפילו במעט על חיי התושבים.
אני מציע להקים פורום, אולי לא עכשיו כי עכשיו זה נושא אחר, פורום שיקום מכאן, חברי מועצה, אנשי מקצוע, משהו כזה כמו שהיתה בזמנו וועדה בינמשרדית כזאת, לטפל-מהנושא של, מגיל לידה עד גיל זיקנה, וכמובן כל התחומים שקשורים לעירייה, בשיתוף הממשלה.
תודה רבה.

מר וולנד-היו"ר:

שלמה, אתה חושב שלא צריך לאשר את התמיכה, את החלטת הממשלה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא אמר, הוא אמר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 62 -

מר לייבה-מנכ"ל העירייה:

הוא אמר שצריך.

מר וולוך-היו"ר:

אתה תתמוך אבל.

מר מסלאווי:

אני, עוד מעט תדע.

מר וולוך-היו"ר:

הבנתי.

חיים בבקשה.

מר לדיאנסקי:

זה ראש הסיעה שלך, אתה לא יכול ככה להצביע.

מר גורן:

ראש העיר, חברי היקרים ערב טוב.

אני מצטרף לשלמה אבל אני רוצה לעשות את זה בקצרה ולהיות טיפה יותר ממוקד בנושא שעומד לפנינו.

קודם כל אני אומר מראש- אני מבקש להתנגד להצעת התמיכה בהקמת המעונות לקהילה הזרה, ואני אסביר.

קודם כל אני מניח שככל הנראה- ההתנגדות שלי לא תמנע את העברת התקציב, אבל היא נעשית בעיקר בשביל להעביר את המסר, שניתן לתמצת אותו במילה אחת-די. די להעמסת נטל הכלת האוכלוסייה הזרה על כתפיהם הצרות של תושבי שכונות דרום העיר. די למציאת פתרונות מקומיים, חלקיים, נקודתיים, שנותנים מענה לבעיה אחת, קשה ככל שתהיה, מתוך מכלול של בעיות-שהופכות את החיים של התושבים שלנו בשכונות לבלתי אפשריים.

ההחלטה הזאת, שאני מבין מדוע העירייה הסכימה לקבל, משיקולים של הקלה מיידית במצב, אולם מנקודת מבטנו לטווח הארוך-זוהי החלטה האומרת למעשה כי שכונות דרום תל-אביב הן ורק הן אלה שאמורות לאכלס את עשרות אלפי הזרים שהגיעו לכאן בשנים האחרונות, וכמו שציין שלמה, ברור לכולם שאין באמת באפשרותן לעשות זאת.

ומכאן אני פונה גם לשר הפנים החדש, כמו שציינת ראובן- מר סילבן שלום, שלפיתחו מתגלגלת כרגע הסוגיה הזאת, וכמו שציין שלמה, אנחנו גם נפנה אליו באופן רשמי. יש לו את האפשרות

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 63 -

ואת החובה להניע מהלך שיביא לפתרון אמיתי לשכונות דרום תל-אביב, שבסיסו חייב להיות פיזור האוכלוסייה הזרה משכונות דרום תל-אביב למקומות אחרים, דעתי האישי-גם מחוץ לשכונות אחרות ברחבי הארץ. ואני חושב שזה גם מחובתנו כעירייה, ואמרתי את זה גם לראש העיר, ללחוץ ולעשות הכל לכוון לפתרון לכיוון הזה. כמו שאנחנו יודעים ללחוץ על הממשלה כשאנחנו רוצים גם בסוגיות אחרות-כשחשוב לנו, גם בסוגיה הזאת אנחנו חייבים לעשות הכל, להפעיל את כל כוחותינו בלחץ-גם ציבורי וגם דרך השרים הממונים, על מנת להגיע לפתרון שבסופו של דבר נותן מענה אמיתי ורואה את כל מכלול הבעיה ולא רק פן נקודתי כזה או אחר שלה.

לאור כל זאת אבקש להתנגד לסעיף זה.

תודה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

גל בבקשה.

מר שרעבי:

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברי המועצה.

קהילת מהגרי העבודה ומבקשי המקלט בעיר תל-אביב יפו מונה כבר עשרות אלפי אנשים. עשרות אלפי אנשים נוספים שנזקקים לשרותי הרווחה, הבריאות והחינוך העירוניים. עשרות אלפי אנשים שמתרכזים בשכונות הדרום וצורכים את השרותים העירוניים. עשרות אלפי אנשים נוספים בתור לטיפת החלב השכונתי, ללשכת הרווחה האזורית, לשיבוץ בגן הילדים ובאזור הרישום. עשרות אלפי אנשים נוספים. אך התשתיות, התקציבים והתקנים נותרים ללא שינוי. כבר כמעט 8 שנים אומרת לנו הממשלה שהנה-או-טו-טו שולחים אותם הביתה, כבר כמעט 8 שנים הם כאן ולא הולכים לשום מקום, אבל אף אחד בממשלה לא סופר אותם ואת הנטל המוטל על תושבי השכונות. העירייה נשארת לבדה במערכה ונדרשת להשקיע משאבי עתק על חשבון כלל הציבור התל-אביבי. זו כבר אינה החצר האחורית של תל-אביב יפו, זוהי תל-אביב יפו וכולה עיר אחת. כולם, כולנו עיר אחת, וכל המתגוררים בה הם תושבינו. כל ילדי העיר הם ילדינו, ותפקידנו לשמור ולהגן על זכותם לאיכות החיים. אך אני שואל אתכם-איך מהמקום ההומאני הזה של סיוע למהגרים הגענו להזנחת האזרחים? איך מהמקום המוסרי הזה של קבלת האחר הגענו לשנאת זרים בשכונות? איך מהמקום הזה של שוויון לכל אדם באשר הוא אדם-הפקרנו את התושבים הוותיקים של דרום העיר?

שנים רבות תל-אביב יפו מתמודדת עם תופעת המהגרים ומבקשי המקלט, שנים רבות ראש העירייה קורא שוב ושוב להתערבות ואחריות ממשלתית. לזה אמנם לא זכינו, אבל לתקציב של מליוני שח' שהגיע לפתע, אחרי מותם של תינוקות מהגרי עבודה במסגרות הפיראטיות, לזה כן

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 64 -

זכינו. איך זה פותר את המצב הנפיץ בדרום העיר-תל-אביב יפו? איך זה משפר את תחושת חוסר הבטחון האישי של התושבים? איך זה מסייע להם במאבק ההשרדות הכלכלי שלהם? איך זה מסתדר עם ההבטחות שלנו לצמצום הפערים ושיוויון ההזדמנויות מול צפון העיר ומרכזה? כפי שלא צריך היה לחכות למותם של התינוקות בבייביסיטרים-כדי להעביר תקציב לשיפור התנאים במסגרות הללו, כך גם אסור לנו לחכות להתפרצות של התושבים בשכונות דרום העיר. ואל לנו לשבת מהצד ולהמתין שמישהו בממשלה יתעורר בעבורנו. עלינו לעשות מעשה. ממשלת ישראל היא האחראית על קהילת מהגרי העבודה ומבקשי המקלט, ממשלת ישראל היא זו שצריכה לפזר אותם בכל הארץ, ממשלת ישראל צריכה למצוא להם מקומות עבודה, ממשלת ישראל צריכה לקחת עליהם אחריות, עליהם, על ילדיהם, על משפחותיהם, היא ולא אחר. אני חי בשכונות, אני חי את כאבם של תושבי השכונות, ואני קורא לכולכם-חברי חברי מועצת העיר- להרגיש את הכאב הזה, ומבקש מכם- מאחורי כל אחד ואחת מאתנו עומדת מפלגה שהינה חלק מממשלת ישראל, כל אחד מאתנו יכול וצריך לפעול במפלגתו- מול הגורמים הממשלתיים, למען רווחתה של העיר כולה, למען צמצום הפערים של תושביה, בין תושביה, למען האיתנות שלנו כקהילה וכחברה ולמען העתיד הראוי לתושבי העיר שלנו- כל התושבים בתל-אביב יפו. תודה לכם.

מר וולוך-היו"ר:

תודה.

גבי.

גב' לסקי:

תודה.

חברי מועצה, ראש העיר, יו"ר המועצה :

בדו"ח מבקר המדינה משנת 2013 נתן המבקר ביקורת קשה ביותר על העדר מדיניות ממשלתית למתן שרות ראוי וסביר העומד בקריטריונים ראויים של משמורת ילדים בטווח גילאי, גילאים מלידה עד גיל 3. ביום 8 לאפריל 2015 סוף סוף קיבלה ממשלת ישראל אחריות על, על אותם ילדים בגילאים הללו, ילדי מהגרי עבודה, מבקשי מקלט ופליטים, וכמו שחברי גל אמר קודם-כל ילדי העיר הם הילדים שלנו, כל הילדים ששוהים במדינת ישראל הם הילדים שלנו ויש לנו אחריות כלפיהם. ועל כן אני שמחה על ההחלטה ועל העובדה שעיריית תל-אביב תזכה לתת כתף לפתרון הבעיה של אותם ילדים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 65 -

אבל, כמו שנאמר קודם, זה לא מספיק, וצריכים לתת מענה לבעיה של כל אזרחי המדינה והאנשים שנמצאים פה. וכמי שכבר ביקש לפנות לשר הפנים, הבקשה לשר הפנים צריכה להיות גם מפה, מאתנו. צריכים לאפשר לאותם מבקשי מקלט, לאפשר להם לעבוד. תוך כדי כך, זה יהיה הפיזור האמיתי שלהם, כי אנשים ילכו למקומות עבודה, איפה שיש עבודה, איפה שישראלים אחרים אינם רוצים לעבוד, אינם יכולים לעבוד, ובכך אנחנו ניצור קהילות בכל המדינה, קהילות של אנשים עובדים-שהם מתפרנסים בכבוד, שיכולים לפרנס את משפחותיהם ושחברה פלורליסטית, פלורליסטית, הילדים שלהם מקבלים את אותו יחס ואותו טיפול כמו שאר ילדי העיר.

אני, אני מבקשת מהחברים שמתנגדים למתן פתרון לאותם ילדים שהם ילדי העיר, לקבל אותם באהבה, לתת אפשרות שאותם ילדים, בניגוד למה שנאמר פה, יקבלו שיויון הזדמנויות, ובסופו של דבר כולנו ביחד גם נפעל על מנת שילדי דרום העיר והילדים של כל העיר ויקבלו הזדמנויות כמו הילדים האחרים במדינה. אבל אפשר לעשות את זה רק אם אנחנו מכבדים אחד את השני ולא מגדירים איזה ילדים צריכים לקבל יותר מהאחרים, וזה לא משנה אם ההורים שלהם נכנסו באופן חוקי או לא חוקי לעיר או למדינה, ולכן אנחנו צריכים לתמוך במאמץ הזה. העירייה נותנת את חלקה- גם במבנים, גם בתמיכות, ואני מאוד מבקשת מכולם שפה אחד עיריית תל-אביב תתמוך בפרויקט הזה לאורך 4 השנים שאנחנו נקבל את התמיכה הממשלתית, ואנחנו כבר עכשיו צריכים להתחיל להתכונן-איך ממשיכים את הפרויקט הזה גם אחרי אותם 4 שנים עם סיום התמיכה הממשלתית. תודה.

מר וולך-היו"ר:

תודה רבה.

ראש העיר, אתה רוצה לומר משהו, או שנצביע?
לא.

גב' בן יפת:

אני רוצה להגיד משהו.

מר וולך-היו"ר:

כן בבקשה יעל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 66 -

גב' בן יפת:

אני רוצה לתמוך במה ששלמה הציע. אני חושבת שכן כדאי שאנחנו, אין לנו מה לעשות ברמה הארצית אולי, אבל ברמה העירונית אני חושבת שהשארית המצב בדרום תל-אביב על ידי העברת הכספים ופתיחת המעונות דווקא בדרום תל-אביב- מקבעת את הסיטואציה הלא אנושית שקיימת שם. שכונות כמו נווה שאנן ושפירא ושכונת התקווה, מכילות פי 5, חלקן פי 5 ממה שהתושבים מלכתחילה היו. זאת אומרת- הם שילשו וחימשו את מספר התושבים שם. זה לא, תחשבו על בית, אל תחשבו על שכונה. כן, תחשבו על בית שפתאום פי 5 אנשים גרים שם. זה משהו שאנחנו כן יכולים לעשות חושבים באופן עירוני. אני מאוד מאוד תומכת בהצעה של שלמה- שתקום פה איזושהי, איזושהי וועדה שתדון באיך עושים את המצב בדרום תל-אביב להרבה יותר סביר- לתושבים עצמם. וברמה הארצית-אני חושבת שכן, יש איזושהי מחויבות שלנו כחברי מועצה ושל ראש העירייה בפרט- לדרוש את הדרישות האלו כראש עירייה של כולם- משר הפנים החדש. לבוא ולהגיד- התושבים שלי בדרום תל-אביב נאנקים תחת עומס הקליטה של כל כך הרבה מסתננים, פליטים, זה לא משנה אפילו המינוחים האלה, ואני רוצה, אני דורש ממך כשר פנים, כראש ממשלה, אני דורש שתצטרפו לקריאה שלי.

מר וולנד-היו"ר:

תודה. חברים אנחנו,

מר לדיאנסקי:

יעל.

אני רוצה להציע הצעה. דיברו פה על להקים באופן כללי,

מר וולנד-היו"ר:

לא, זה לא בסדר היום. זה לא בסדר היום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה לא בסדר היום.

מר לדיאנסקי:

ששלמה יהיה בראש הצוות הזה.

מר וולנד-היו"ר:

זה כרגע לא בסדר היום. זה- צריך להכין את זה. כרגע אנחנו מדברים על. אתה רוצה לדבר? בבקשה. רק רגע, ארנון מבקש גם. כן ארנון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 67 -

מר גלעדי:

לא שמעתי מה אמרת, אבל.
טוב, ערב טוב לחברי המועצה.

מר גיצין:

לא היית.

מר גלעדי:

הייתי יחד אתך פה בפנים.

הסוגיה, הייתי בצומת, בשריפה, בפקק הגדול מהקטע של זיכרון לכיוון תל-אביב.
אבל הנושא, הנושא של הבעיה של המסתננים היא בעיה שמלווה אותנו תקופה מאוד ארוכה. היא מלווה אותנו תקופה מאוד ארוכה, עם הרבה מאוד קשיים, ואני לא צריך לספר על ההתלבטויות והקשיים שחווים אותם תושבי דרום תל-אביב, במיוחד תושבי שכונת התקווה, שפירא ואזור נווה שאנן.

אין ספק שהיה משגה גדול של מדינת ישראל עוד לפני כ-7-8 שנים- שאיפשרו להם להכנס פנימה, ולמעשה כיוונו אותם לתוך העיר הגדולה, הכרך הגדול, והם הגיעו, כפי שאנחנו יודעים, להשתקע בנושא של דרום. אבל בסופו של הליך, כשאנחנו מסתכלים היום, ואני אומר עוד פעם- יש לי התלבטות לכאן ולכאן מבחינת הנושא של איך צריך להתייחס לגר ולזר שנמצא בקרבנו. אבל הגר והזר שנמצא בקרבנו למעשה גורם למצב בלתי אפשרי לתושבים רבים בדרום תל-אביב, ולא צריך להכביר במילים-שזה לא מאפשר להם חיים תקינים-כפי שכל אחד מאתנו באזור מגוריו חי. אם זה הנושא של עומס על התשתיות, אם זה עומס על הנושא של, הנושא של מערכת החינוך, אם זה הנושא של עומס על מערכת הבריאות, אם זה הנושא של מערכות אחרות- ציבוריות-שהם למעשה שואבים מהתקציבים המדוללים שיש לנו אותם, ובסופו של דבר- ככל שאנחנו כחברה הומאנית נאפשר להם את הנושא של גני ילדים, בהתחלה זה היה, ולאחר מכן את הנושא של טיפול במסיל"ה, וטיפול כזה וטיפול אחר, כמובן הם יבואו לפה, והם לא ימצאו לחפש מקלט בעיר אחרת. למה-פה יש להם את מירב השרותים שהחברה או שהעיר תל-אביב מעניקה- בגלל שהיא רואה את הצורך בסופו של דבר- לעזור לאזרחים שנמצאים בקירבה. אבל זה בא, אל תשכחו, זה בא בסופו של דבר כרועץ לתושבים שנמצאים שמה. ולכן אני חושב, כמו שנאמר, בסופו של דבר יש צורך לקיים מדיניות הגירה ברורה של מדינת ישראל, וזה צריך לבוא מפה-המסר. המסר צריך להגיע מפה, מראש העיר, מחברי מועצת העיר מימין ומשמאל, מהמרכז ומכל דבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 68 -

מר פנקס ארד:

יש ממשלה.

מר גלעדי:

שנייה רגע. מדיניות ההגירה- יציאה החוצה, יציאה החוצה, יציאה החוצה מתוך מדינת ישראל.

מר פנקס ארד:

מדיניות הגירה.

מר גלעדי:

באף מקום, בוא, אני לא מתווכח, אני אומר-יש בעיה שהיא קשה וכואבת, בעיה קשה והיא כואבת. היא כואבת כלפי אלו שהגיעו לפה כמבקשי עבודה, לא כמבקשי מקלט אלא כמבקשי עבודה,

מר פנקס ארד:

אף אחד לא בודק.

מר גלעדי:

כמבקשי עבודה ולא כמבקשי מקלט, ואלו שחיים פה- תושבי תל-אביב יפו, אלו שנולדו פה, אלו שגרים פה, אלו שזה מדינתם, למעשה מרגישים כלואים, רדופים ובלתי אפשרי, בלי יכולת לחיות כפי שאתה חי במקום-ביד אליהו. ולכן.

מר גיצין:

זה הממשלה.

מר גלעדי:

בוא, הממשלה, זה תמיד אתם מכשילים את הנושא. היינו בהרבה מאוד וועדות. בוועדת, בוועדת הפנים, נציגי מר"צ, נציגי מר"צ לא תרמו לנושא חוץ מזה שהם ביקשו להכיר בהם.

מר גיצין:

חמישה מנדטים יש למר"צ.

מר וולנד-היו"ר:

עזוב פוליטיקה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 69 -

מר גלעדי:

ולכן בוא, עזוב, הנושא הוא לא פוליטי, הנושא הוא,

מר וולוך-היו"ר:

עזוב פוליטיקה.

מר גלעדי:

חבריה, אתם מדברים, אתם מדברים פוליטיקה ואנחנו חיים את המציאות בשטח. אתם לא נמצאים באזורים האלו ואנחנו נמצאים שם, אנחנו חיים את זה גם ביום וגם בלילה. ולכן, ככל שאנחנו נאפשר להם קליטה נוחה ורווחה וחמה, כך יבואו יותר ויותר וישתקעו פה בתוך תל-אביב. למה לגור בכפר סבא? למה לגור במקומות אחרים? למה לגור בבני ברק- אם פה הם מקבלים את כל השרות? ונכון שזה קשה לבוא ולהגיד-או.קי, יש ילדים קטנים שצריכים לקבל את מערכת החינוך, אבל בסדר, למה רק בתל-אביב? למה רק בתל-אביב, ולמה לא מפה תצא קריאה חדה וברורה לממשלה- אנחנו בתקציב של תושבי תל-אביב, וחלק מהתקציב הוא בתקציב שלנו, הוא לא תקציב שהממשלה מביאה, שזה בא בסופו של דבר בחסך לתושבי תל-אביב. ולכן צריכה להיות קריאה ברורה למדיניות הגירה ברורה ויציאה של,

מר לדיאנסקי:

ארנון, המאבק לתת להם אשרת עבודה,

מר גלעדי:

ממש לא, ממש לא.

מר וולוך-היו"ר:

ארנון, זה לא הנושא אבל.

מר לדיאנסקי:

כמו אלפי עובדים אחרים.

מר גלעדי:

טוב. אמרתי את דברי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 70 -

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

מר גלעדי:

ואני חושב, אני מצטרף לקריאה של שלמה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

חברים, הנושא קצת הוא חם, אני מזכיר שאנחנו צריכים, מצביעים עכשיו על נושא של וועדת תמיכות-תגבור שרותי תמיכה וטיפול בתינוקות ופעוטות של זרים- חסרי מעמד אזרחי בישראל, בעקבות החלטת ממשלה וסיכום עם ראש העירייה. אני מעלה להצבעה את פרוטוקול ועדת, ועדת תמיכות. נוכחות בהצבעה.

מר בנימיני:

נתן תפריד.

מר אלנתן:

זה שני פרוטוקולים.

מר וולנד-היו"ר:

לא לא, זה בא יחד בסעיף אחד. מי בעד, מי נגד.

מר בנימיני:

הם רוצים לתמוך בשאר הפרוטוקולים.

מר וולנד-היו"ר:

לא לא, אני שאלתי את היועץ המשפטי, אם יש הסתייגות מסעיף מסוים אז מצביעים על ההסתייגות. כאן זה כל הנושא.

מר בנימיני:

לא, בפרוטוקול יש כמה נושאים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 71 -

מר אלנתן:

סליחה, יש שם שני פרוטוקולים, פרוטוקול 2 ופרוטוקול 3.

מר וולנד-היו"ר:

זה מופיע, סליחה, חברים, זה מופיע בסדר היום יחד, ברגע שזה מופיע יחד.

מר אלנתן:

בסדר,

מר לדיאנסקי:

הוא מבקש להחריג את הסעיף הזה.

מר אלנתן:

תעשה סעיף 2 בנפרד, 3 בנפרד.

מר לדיאנסקי:

תצביע רק על הסעיף ואחר כך אתה מצביע על כל הפרוטוקול.

מר בנימיני:

הם רוצים לתמוך בכל הפרוטוקול.

מר לדיאנסקי:

נכון.

מר בנימיני:

בסעיף עצמו הם רוצים,

מר וולנד-היו"ר:

אני מבין, אני מבין.

מר לדיאנסקי:

לא חשוב, רק להחריג.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 72 -

מר וולוך-היו"ר:

או. קיי, אז אנחנו נלך בדרך הבאה. מי בעד. דקה. אנחנו לא הצבענו על הסעיף הזה, תמיכות עוד לא הצבענו.

מר ספיר:

רשום פה, מה זה לא הצבענו?

מר וולוך-היו"ר:

חברים, לא לא, לא, זה עדיין לא קיים.
מי בעד ההסתייגות שעלתה לגבי הנושא של הבייביסיטרים. מי בעד ההסתייגות ששלמה וחיים העלו, מי נגד.

מר אלנתן:

נגד- זה נגד הסעיף.

מר וולוך-היו"ר:

כן כן, אחרי זה.
בבקשה, אנחנו מצביעים על ההסתייגות ואחר כך נצביע על הפרוטוקולים.
נוכחות בהצבעה.

מר אלנתן:

לא הבנתי,

מר וולוך-היו"ר:

מה אתה לא מבין?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תתקן פה.

מר וולוך-היו"ר:

כן, זה הם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 73 -

מר ספיר:

תמחקו את ההצבעה.

מר וולנד-היו"ר:

תמחקו את ההצבעה הנוכחית.

מר אלנתן:

מה המשמעות של בעד, מה המשמעות של נגד?

מר וולנד-היו"ר:

הוא נגד. הוא וחיים אמרו שהם נגד, ואחרים.

מר סולר:

הקמת וועדה,

מר וולנד-היו"ר:

זה לא קשור, זה לא כאן, זה לא על סדר היום.

נמחק?

מר ספיר:

רגע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבריה, אני רוצה להבין משהו- למה זה לוקח זמן? זה לא צריך לקחת זמן.

מר לדיאנסקי:

יאללה, להצביע.

מר וולנד-היו"ר:

חברים, אנחנו קודם מצביעים על ההסתייגות של חיים, של שלמה ושל חיים.

מר אלנתן:

מה המשמעות של זה? בעד או נגד? מה המשמעות של בעד ומה המשמעות של נגד?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 74 -

מר וולנד-היו"ר:

אם אתה מצביע בעד ההסתייגות אז אתה, אתה לא מקבל את התמיכה.

מר אלנתן:

בעד, זה נגד התמיכה?

מר וולנד-היו"ר:

נכון. נגד ההסתייגות, אם אתה תומך בהצעת ועדת תמיכות. הם מערערים על הפרוטוקול בוועדת תמיכות. שלמה וחיים מעלים הסתייגות מהפרוטוקול של ועדת תמיכות לגבי הנושא של הבייביסיטרים.

מר אלנתן:

מציעים לא לאשר?

מר וולנד-היו"ר:

הם מציעים לא לאשר, כן.

מר אלנתן:

אז מי שלא רוצה לאשר- מצביע בעד.

מר וולנד-היו"ר:

נכון. ומי שרוצה לאשר מצביע כרגע נגד.
נוכחות בהצבעה.
בעד, נגד, נמנע.
כולם הצביעו?
ההצבעה הסתיימה.

קריאה:

מיקי לא, הצבעת הפוך.

מר גיצין:

התבלבלתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 75 -

מר וולוך-היו"ר:

מה התוצאות?

5 בעד ההסתייגות, 20 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד ההסתייגות – 5 חברי מועצה

נגד – 20 חברי מועצה

נמנעים-אין

החלטה: ההסתייגות לא התקבלה.

מר וולוך-היו"ר:

עכשיו אני מעלה להצבעה את פרוטוקול ועדת תמיכות.

נא להצביע.

נוכחות בהצבעה, בעד, נגד נמנע.

גב' טולקובסקי:

מה זה היה קודם?

מר וולוך-היו"ר:

קודם זה היה על ההסתייגות, עכשיו זה על הפרוטוקול.

מר אלנתן:

כל השאר.

מר וולוך-היו"ר:

נא להצביע.

ההצבעה הסתיימה.

25 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

תודה.

ה צ ב ע ה

בעד- 25 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 76 -

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/2015 + 3/2015 - מאשר
מחליטים לאשר את פרוטוקולי ועדות תמיכות מס' 2/2015 + 3/2015 מהתאריכים: 16/04/2015,
26/04/15 ו- 27/04/2015.

(נספח ה')

198. מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים ואיגודים:

מר וולנד-היו"ר:

מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים ואיגודים. נא להצביע.

קריאה:

רגע רגע, יש לכם פה איזשהו באג במערכת.

מר וולנד-היו"ר:

תיקון? יש שינויים? מה.

מר בנימיני:

לדיאנסקי, במקום גני יהושע, המרכז הזאולוגי.

מר וולנד-היו"ר:

יש שינוי- שחבר המועצה ראובן לדיאנסקי, במקום בחברת פארק אריאל שרון בע"מ,

מר לדיאנסקי:

לא לא לא לא לא.

מר וולנד-היו"ר:

המרכז הזאולוגי. זה מה שהוא אמר.

מר בנימיני:

לא, זה לפני כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 77 -

מר לדיאנסקי:

במקום גני יהושע, המרכז הזאולוגי

מר בנימיני:

במקום גני יהושע.

מר וולנד-היו"ר:

אה, סליחה.

מר לדיאנסקי:

במקום בגני יהושע, במרכז הזאולוגי.

מר וולנד-היו"ר:

כן, במקום חברת "גני יהושע" במרכז הזאולוגי.

חברים, אנחנו מצביעים.

נוכחות בהצבעה, בעד.

כולם הצביעו?

ההצבעה הסתיימה.

מה התוצאות?

מר גיצין:

רגע, סליחה, אני מאוד רוצה להצביע בעד.

מר וולנד-היו"ר:

19 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 19 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים עירוניים ואיגודים- מאו ש ר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980,

תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת

העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 78 -

מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

תאגיד המים

גבי אורית מאנדל – ע"ע

חברת גני יהושע

גבי אורנה אחרק – ע"ע

העמותה לתיירות תל אביב יפו (מנהלת עיר עולם ותיירות)
היונתן וינקלר חבר מועצה – במקום יניב ויצמן חבר מועצה

אתרים, אוצר מפעלי ים, החברה לפיתוח יפו העתיקה

לאור העברת הבעלות של המדינה בחברות: "אתרים", "אוצר מפעלי ים" ו"החברה לפיתוח יפו העתיקה" לעירייה, בכפוף לאישור מועצת העיר בישיבה ב-15/6/15, של עקרונות העסקה והמתווה ובכפוף לחתימת עסקת "הפרדת אחזקות" להלן השינויים הנדרשים (תקופת המינוי של נציגי הציבור תהיה עד לסוף הכהונה הנוכחית בתאגידים בהם הם מכהנים כיום):

1. מר דורון מאירי נציג ציבור לחברת "אוצר מפעלי ים", "אתרים" ו"החברה לפיתוח יפו".
2. מר גל שרעבי - חבר מועצה לחברת "אוצר מפעלי ים", "אתרים" ו"החברה לפיתוח יפו"
3. מר חיים גורן - חבר מועצה לחברת "אתרים" ו"החברה לפיתוח יפו"
4. מר ליאור שפירא – נציג ציבור לחברת "אתרים" והחברה לפיתוח יפו"
5. מר גל פרוייקט – עובד עירייה לחברת "אתרים" והחברה לפיתוח יפו"
6. מר הרצל שלם – נציג ציבור יו"ר לחברת "אוצר מפעלי ים" ו"החברה לפיתוח יפו"
7. גבי גלית לוי – נציגת ציבור ל"אוצר מפעלי ים" ו"החברה לפיתוח יפו"
8. גבי ליאורה שכטר – ע"ע ל"אוצר מפעלי ים" ו"החברה לפיתוח יפו"
9. גבי אורלי אראל – ע"ע ל"אוצר מפעלי ים" ו"החברה לפיתוח יפו"
10. מר אסף זמיר – חבר מועצה ל"חברה לפיתוח יפו"
11. מר ארנון גלעדי – חבר מועצה ל"אוצר מפעלי ים" ו"החברה לפיתוח יפו"
12. מר נתן וולוך – חבר מועצה ל"אוצר מפעלי ים" ו"החברה לפיתוח יפו"
13. מר יוסף אשקר – ע"ע ל"אוצר מפעלי ים" ו"אתרים"
14. גבי צילי בר יוסף – ע"ע ל"אוצר מפעלי ים" ו"אתרים"
15. גבי מהרטה ברוך-רון - חברת מועצה לחברת "בניין הבימה"
16. גבי מהרטה ברוך-רון - חברת מועצה לחברת "נחמני 4"

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 79 -

סינימטק

מר שלמה מסלאוי – חבר מועצה

המרכז הזאולוגי (ספארי)

מר ראובן לדיאנסקי – חבר מועצה

סיום כהונה

גב' פרנסין דוידי – חברת "גני יהושע"

דברי הסבר:

תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 קובעות כי מינוי דירקטור נציג העירייה מקרב עובדי העירייה ונציגי הציבור יהיה בכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים). המינויים יכנסו לתוקף, לאחר אישור ועדת המינויים ועם הוצאת כתב המינוי. לפיכך, מוצע לאשר את המועמדים לדירקטורים מטעם העירייה כאמור לעיל.

מינוי נציג העירייה לאיגוד ערים באזור דן לענייני ביוב

רוני קינסברונר במקום בני מאור מנהל מינהל בת"ש שפרש מתפקידו

מינוי נציג העירייה באגודת מי אזור דן

רוני קינסברונר במקום בני מאור מנהל מינהל בת"ש שפרש מתפקידו

חברת פארק אריאל שרון בע"מ

ראובן לדיאנסקי, חבר מועצה

199. נאומים מהמקום:

מר וולנד-היו"ר:

נאומים מהמקום, האם יש מישהו שרוצה לדבר?
שלי בבקשה. מהמקום, מהמקום, את מקבלת מיקרופון.

גב' דביר:

עובד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 80 -

מר וולנד-היו"ר:

גבי ביקשה גם כן.

גב' דביר:

ערב טוב.

אני רוצה לדבר על הזכות להפגין בעיריית תל-אביב יפו.

אני חושבת שאנחנו כולנו מצהירים תמיד על כמה העיר פתוחה, דמוקרטית, ליבראלית. אני חושבת שלפני שבועיים וחצי אני ישבתי וראיתי בטלביזיה, לא ראיתי כאן, מראות שאני לא רגילה לראות אותם בכך העיר שנמצאת בדיוק מתחתינו, של אנשים-שלפי מה שהיה ניתן לראות-פשוט ישבו וקיימו מעגלי שיח, והגיעה המשטרה, אני לא מדברת על פקידים עירוניים, אבל הגיעה המשטרה וזרקה עליהם גז מדמיע, זרנוקי מים,

מר גיצין:

רימוני הלם.

גב' דביר:

רימוני מה? גבי תרחיב.

ואני חושבת שהחובה שלנו כמועצת עיר והחובה של העירייה הזאת בכלל-זה להוציא קריאה מאוד מאוד ברורה, שזכות ההפגנה בעיר ובכך רבין בפרט-היא זכות מקודשת. ואם אפשר להיפגש, אני לא יודעת מי מהגורמים העירוניים יכול להיפגש עם גורמי המשטרה ובעצם לשמור על אותה זכות הפגנה ולמנוע את המראות, את ההישנות של המראות האלה. אין לי מושג למה זה בכלל הגיע לכדי זה, אין לי מושג למה קבוצות שמנסות להגיע לכך רבין הורחקו ממנה בסילוני מים וברימוני הלם, ואני חושבת שהקריאה של כולנו צריכה לצאת הערב- זה שזה לא על דעתנו, לא מקובל עלינו, ושאם אפשר ללכת ולדבר עם הגורם המשטרתי, או עם ראש העירייה יכול לשבת ולדבר עם מפקד משטרת תל-אביב, אז לשמור על זכות ההפגנה לא רק במילים-תל-אביב דמוקרטית, פלורליסטית וכו', אלא גם במעשים, והחובה שלנו זה לעשות הכל כדי שהמראות שהיו כאן לפני כשבועיים וחצי לא יישנו.

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה.

גבי בבקשה.

גב' דביר:

ללא אלימות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 81 -

מר וולוך-היו"ר:

מהמקום, מהמקום.

גב' לסקי:

תודה.

אני רוצה להמשיך את דבריה של חברת המועצה דביר.

מר וולוך-היו"ר:

גב', יש לנו דקה לזה.

גב' לסקי:

כן.

אני, אני חייבת לומר שכמי שמייצגת מפגינים כבר שנים, הן בישראל והן בשטחים הכבושים, אני חייבת לומר שמראות כאלה ברחבת עיריית תל-אביב אני לא ראיתי אף פעם. פיזור ההפגנה על ידי המשטרה באמצעים לפיזור הפגנות שכלל-גם רימוני הלם וגם כדורי, כדורי ספוג, סוסים, זרנוקי מים, היה, היה מוגזם. על פי הפגיעות שאני ראיתי-אז השימוש באמצעים היה בניגוד להוראות הפתיחה באש, דברים שלא יכולים לקרות. אני הסתובבתי פה בעיר, אנשים שישבו בככר רבין פוזרו על ידי ירי של רימוני הלם על ידי המשטרה בכמויות מטורפות, בלתי סבירות. אני חושבת שהעירייה לא יכולה להיות מבצר של משטרה שמתנהגת בניגוד לדין. אנחנו חייבים לקדש את חופש הביטוי וההפגנה, ואנחנו חייבים שיחה דחופה עם מפקד המחוז, ולומר לו שבעיר הזאת לא מתנהגים כמו במערב הפרוע, ושהאופן שהוא פיזר את ההפגנה היתה בלתי חוקית, בלתי מידתית, ושנחנו לא נאפשר את זה בתוך העיר שלנו.

מר וולוך-היו"ר:

תודה. תודה.

עוד מישהו רוצה? בבקשה ארנון.

מר גלעדי:

א. אני מזדהה עם כל מילה שאמרו לפני החברים לגבי הנושא של האלימות של המשטרה כלפי המפגינים, ולגבי עצם קיומה של ההפגנה עצמה. אבל בואו, שלא נתעלם. אנחנו כמנהיגי ציבור, במיוחד אלו שנמנים עם הגורמים היותר קיצוניים בצד האחר של המפה הפוליטית שלי,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 82 -

מר לדיאנסקי:

השמאלנים, השמאלנים.

מר גלעדי:

בסדר, אנרכיסטים.

מר גיצין:

מי שהתחיל זה להבה.

מר גלעדי:

סליחה. אנרכיסטים, אני לא אמרתי, אמרתי אני מזדהה עם כל מילה,

גב' לסקי:

קריאה.

מר גלעדי:

תקשיבי טוב מה אני מדבר. אמרתי-אני מזדהה עם כל מילה וכל המאבק הלגיטימי והנכון של העדה האתיופית. יחד עם זה אנחנו לא צריכים, אנחנו לא יכולים להתעלם שנכנסו גורמים אנרכיסטיים פנימה, לא אני אמרתי את זה, אלא מי שאמר את זה זה המפגינים עצמם, שהם התסיסו, ואנחנו, אנחנו כנציגי ציבור, אנחנו צריכים לאפשר את המאבק,

גב לסקי:

קריאה.

מר גלעדי:

לא הפרעתי לך.

מר וולנד-היו"ר:

גבי לא הפריעו לך.

מר גלעדי:

גבי, לא הפרעתי לך, גבי.

גבי, על ראש הגנב בוער הכובע. אז בואי תרגעי, אז בואו תרגעי, אז בואי.

גורמים אנרכיסטיים נכנסו פנימה, התסיסו את האווירה, ניסו לחבל במאבק הלגיטימי

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)

- 83 -

גב' לסקי:

ק ר י א ו ת

מר וולוך-היו"ר:

ששש. גבי.

גב' ברנך-רון:

על ראש הגנב בוער הכובע? גבי?

מר גלעדי:

כן. למה חלק מתוך הגורמים מזוהים עם , עם הצד הזה.
ולכן בואו כולנו, כולנו צריכים להזדהות עם המאבק, המאבק הנכון, הצודק של העדה , של יוצאי
בני העדה האתיופית,

ק ר י א ו ת

מר וולוך-היו"ר:

לא מקשיבים.

מר גלעדי:

אבל יחד עם זה לגנות את הגורמים שחדרו פנימה והתסיסו את האווירה.

מר וולוך-היו"ר:

תודה. מהרטה. חברים, בואו נשמע את מהרטה.

ק ר י א ו ת

גב' ברנך רון:

גם אני הייתי בהפגנה הזו,

קריאה:

אנרכיסטים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 25
מתאריך כ"ט באייר תשע"ה (18/05/15)**

- 84 -

גב' ברנד-רון:

אתם צודקים שהיו שם גורמים אנרכיסטיים, אבל משמאל ומימין,

מר וולנד-היו"ר:

גבי, חברה שלך מדברת.

גב' ברנד-רון:

וכן, ליבו, כמה נערים התפרעו שם בגלל שליבו אותם לעשות מעשים אלימים. 99% מהמפגינים יוצאי אתיופיה באו למחות ולהפגין בצדק על עוול שנעשה להם, ואני חושבת שבפעם הבאה אנחנו,

קריאה:

צריך להזדהות אתם, כולנו.

גב' מהרטה-רון:

לגמרי, לגמרי. ואין זה המקום להאשים צד כזה או אחר לגבי מעורבותו.

מר וולנד-היו"ר:

חברים תודה רבה.

הישיבה נעולה.

הישיבה ננעלה בשעה: 19:45

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה